GAZETA BRAȘOVULUI .ro

Zilnic pe internet, săptămânal pe hârtie

Editor SC ABC Medianet Galaxy, anul I, numărul 2, săptămâna 29 februarie - 6 martie, 12 pagini, tiraj 15.000 de exemplare, tipărit SC T3 INFO SRL Sfântu Gheorghe

MICĂ PUBLICITATE
PRIN SMS
1442
Urmează instrucțiunile din pagina 10.

Căncescu, cercetat de DNA

▶ Jongleriile cu licențe radio făcute de președintele Consiliului Județean, subiectul unui dosar penal pentru uz de fals, evaziune fiscală și înșelăciune

Felul în care Aristotel Căncescu, cel mai bogat președinte de Consiliu Județean din țară, a câștigat milioanele de euro din tranzacțiile cu licențe radio a intrat în atenția Fiscului, care a cerut DNA să recupereze aproape șase milioane de lei de la Căncescu, bani cu care acesta ar fi „fentat" statul. Datoria ar urma să fie recuperată prin sechestru pe averea președintelui Consiliului Județean Brașov. De asemenea, mogulul presei brașovene este acuzat de înșelăciune de către coacționarii săi la firmele care dețineau licențele radio tranzacționate.

Ancheta realizată de „Gazeta Brașovului" prezintă în facsimil calculul expertului DNA, Iulian Chinzerschi, care a identificat sumele cu care Căncescu a „fentat" statul prin firmele sale, SC Canaris, SC Radio Tâmpa și SC Radio.

Căncescu deține în Brașov două radiouri, „Radio Brașov" și „Super FM", trei televiziuni, „Mix1", „Mix2", „MIX 3", precum și cotidianul gratuit „Brașovul Tău". Toate sunt folosite, în principal, în scop propagandistic.

paginile 4-5

PREGĂTIRI

Râșnovul, pe ultima sută de metri cu pregătirile pentru FOTE 2013. Pârtiile de schi au fost deja testate în cadrul unui concurs de biatlon.

PAG 3

LICITAȚIE

RAPPS își scoate averea la vânzare. Vila din Predeal va fi licitată în martie, la Sinaia.

PAG 6

OAMENI

Fotograful oficial al României la Cannes este brașoveanul Cristian Radu Nema. Tânărul își îmbină cu măiestrie pasiunile pentru film și fotografie.

PAG 7

LEGENDELE BRAŞOVULUI

Jules Verne a avut o iubită la Viscri. În urmă cu 120 de ani, scriitorul a avut o idilă cu o săsoaică măritată din Viscri

PAG 8-9

Abonează-te la GAZETA BRAȘOVULUI

Ca să fii sigur că îl vei găsi și săptămâna viitoare în cutia poștală nu trebuie decât să dai un SMS la numărul 7476 cu numele și adresa ta completă urmată de codul poștal.

Retea	Abonament	Cuvânt cheie	Număr scurt	Cost comandă
Orange și Vodafone	2 luni	GZ2 nume și adresa destinatar	7476	3.1EUR+TVA
	4 luni	GZ4 nume și adresa destinatar		5.1EUR+TVA
	6 luni	GZ6 nume și adresa destinatar		7.1EUR+TVA

1. Alege abonamentul dorit și trimite cuvântul cheie respectiv, spațiu, nume și adresa completă destinatar (ex: GZ2 Nicolae Stefan,Str. M.Stoica 27, 500079, Brasov) la numărul scurt 7476
2. Urmează instrucțiunile primite prin SMS - confirmă comanda trimițând cuvantul DA la 7476

***Important**

Abonamentele în rețelele Orange și Vodafone se reînnoiesc automat la terminarea abonamentului curent cu aceeași perioadă. Pentru a vă dezabona puteți trimite STOP cuvânt cheie (ex. STOP GZ2) la 7476 (cost normal: 0.05EUR+TVA/mesaj) și abonamentul nu se va mai reînnoi. Relații procedură comandă la: 031-8260012,tarif normal, luni-vineri, program 10:00-18:00.

2 ON LINE

Cărcescu îşi inventează adversari. Astăzi Marcel Butuza. Fără să prezinte vreo dovadă, el îl acuză pe Marcel Butuza că plăteşte o campanie de denigrare, care costă ... 300.000 euro!. Moş Cărcescu ştie cât costă o astfel de campanie, deoarece denigreaza de 8 ani acțiunile primăriei. **www.wikibrasov.worpress.com**

Ioan Neculaie a fost condamnat pentru ucidere din culpă

Patronul fabricii de camioane Roman SA a fost condamnat la un an şi şase luni de închisoare, pentru ucidere din culpă, după ce o persoană a murit pe platforma Roman, informează brasovultau.ro. Anul trecut, **Neculaie (foto)** a mai fost condamnat la patru ani de închisoare cu suspendare pentru sala NATO, pe care a construit-o ilegal în Poiana Braşov.

În urma sentinţei date de Judecătoria Braşov, acum, Neculaie ar fi primit 5 luni de închisoare pentru neluarea măsurilor prevăzute de Legea protecţiei muncii şi un an şi şase luni pentru ucidere din culpă, pedeapsa rezultantă fiind de 1,6 ani de închisoare, iar în acelaşi dosar a fost condamnat la una şi trei luni de închisoare şi unul dintre directorii din subordinea afaceristului braşovean, Aurelian Ragabeja.

Decizia emisă de Judecătoria Braşov poate fi însă, contestată. Neculaie a precizat că nu are cunoştinţă despre această decizie a instanţei şi probabil va face recurs.

23,5 milioane de lei pentru lărgirea Pasajului Fartec

Pasajul Fartec va avea patru benzi

Banii pentru această investiţie provin din fonduri europene, fiind acordați prin Programul Operaţional Regional – Planul Integrat de Dezvoltare al Braşovului, contractul urmând să fie semnat în cursul acestei săptămâni.

Edilii susţin că lărgirea podului de ieşire din oraş spre Târgu-Mureş este necesară ţinând cont că valorile de trafic din zonă au crescut foarte mult, iar capacitatea de circulaţie pe Pasajul Fartec a fost, de mult, depăşită.

În plus, la baza proiectului a stat şi faptul că în zona cartierului Tractorul se va dezvolta şi viitorul cartier Coresi, de pe platforma vechii uzine. În acest sens, în toamna lui 2011 au început lucrările la artera directă între străzile 13 Decembrie şi Hărmanului.

Edilii vor ocolitoare pentru zona de shopping

După şoseaua de centură a centrului Braşovului, edilii anunţă un alt proiect: al unei şosele de ocolire a Căii Bucureşti, care să facă legătura în supermarketurile din zonă cu centură.

Dacă până acum, pentru a ajunge la hipermarketurile de pe Calea Bucureşti erai obligat să tranzitezi tot oraşul, edilii braşoveni propun o arteră directă între această zonă şi centura Braşovului.

Astfel, Primăria vrea să întocmească studiul de fezabilitate al viitoarei artere ce va lega strada Poienelor de şoseaua Timiş-Triaj (Centura Braşovului). Noua stradă ar urma să pornească de lângă uzina Roman, din drumul care merge spre cartierul Noua (prelungirea străzii Poienelor), să treacă pe sub pasajul de pe Calea Bucureşti şi să ajungă la Macro Mall şi apoi, la Cazinoul Vesuvius. De aici, drumul ar urma să continue pe câmp până la centura de ocolire a Braşovului.

După ce se va întocmi studiul, edilii vor vedea şi care sunt costurile şi mai ales dacă vor găsi o sursă de finanţare pentru acest proiect.

Editorial GB

Nu-l mai alegeți pe ceaușescu!

În anii '90 era o obișnuință ca numele fostului dictator, împușcat în 1989, să nu mai fie scris cu majusculă, ca la oricare alt substantiv propriu. De atunci, ceaușestii sunt omniprezenți. Însă, pentru că este democrație și pluralism, nu mai este suficient un singur ceaușescu. A fost prin primăriile și consiliile județene de pe tot întinsul țării.

Dintr-unul mort, rămas doar ca o amintire urâtă, s-au clonat zeci. Îi văd deseori la televizor sau citesc despre realizările lor în ziare. La fel ca pe vremuri.

De câte ori n-am auzit despre realizările mărețe ale nu știu cărui ales între aleși? Unele scrise cu litere mari, asemeni celor de pe pancartele de la defilările comuniste: „Această măreață realizare a fost înfăptuită prin grija președintelui… (urmează numele ceaușescului)".

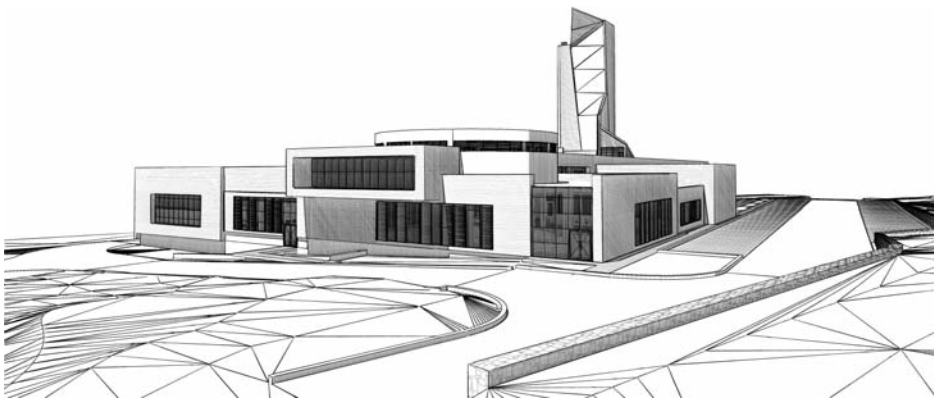
Câte omagii pe pagini întregi de ziar n-am văzut în ultimul timp? Cu poze frumos retușate, ca omul să pară mai tânăr și mai frumos, chiar dacă în unele cazuri demersul necesită eforturi uriașe din partea fotografilor și tehnoredactorilor. Cât despre emisiunile omagiale de la televiziunile locale, care nu se deosebesc cu nimic de lungile telejurnale de acum mai bine de 20 de ani, nici nu mai are rost să amintesc.

Unul dintre ceaușeștii contemporani, mare colecționar de fotografii și obiecte vechi, și-a cumpărat de la o licitație șapca originală care a aparținut defunctului dictator. Mă rog, una din multele care au aparținut adevăratului Ceaușescu. O ține expusă într-o vitrină din biroul său, de unde se vede vag din cauza semiobscurității. Nu știu dacă într-un moment de intimidate, n-a fost tentat să și-o pună în cap. Sau poate chiar a făcut-o. Chiar dacă actul de fetișism nu a fost cu adevărat consumat, se vede clar că șapca aceea îi stă demult pe cap, reflectată prin geamul întunecat.

Din păcate, mulți dintre cei care votează, nu au un simț de observație atât de ascuțit, încât să vadă cum stau fantomele trecutului pe capul celor care se vor tot timpul realeși.

Predealul va avea un centru SPA de cinci stele

Primăria Predeal vrea să obțină o finanțare de 42,84 milioane din care să ridice un centru de agrement și SPA, cel mai modern din România. Complexul va avea patru etaje și va fi construit în zona Cioplea. La fiecare nivel, turiștii vor avea altă posibilitate de distracție, astfel că o zi întreagă nu le va ajunge o petreacă aici.



Așa va arăta Complexul de la Predeal

Centrul de relaxare va avea terenuri de squash, bazine de înot, aqua park, zonă relaxare şi SPA, prevăzută cu băi de aburi, saune finlandeze, grotă de gheaţă, bazine Kneipp (pentru băi altenative fierbinte/rece), camere de relaxare, jacuzzi, săli fitness, săli de tratament şi întreţinere corporală prevăzute cu duşuri Vichy, solar, săli de masaj. În plus, în partea de vest, clădirea va fi prevăzută cu un turn de escaladă pentru pasionații de alpinism. Acesta va avea atât traseu la interior, cât şi la exterior. Suplimentar, pe timpul iernii, unul dintre pereții turnului va avea rol de cascadă înghețată pentru alpinism.

IKEA recrutează studenți de la Braşov

Retailerul suedez de mobilă a încheiat un parteneriat cu Asociaţia Studenţească BEST Braşov în vederea recrutării de studenţi din anii II şi III, de la Ingineria Lemnului, pentru un stagiu de pregătire plătit.

Şansă pentru angajare

Reprezentanţii companiei spun că îi vor remunera pe tinerii care aleg să-şi perfecţio-neze cunoştinţele prin acest program şi totodată, vor avea şansa de angajare în cadrul societăţii. Cei care doresc să se înscrie trebuie să-şi pregătească un CV şi să completeze un formular pe care îl găsesc pe pagina web a BEST Braşov, până la 1 martie.

La începutul lunii martie, reprezentanţii Ikea vor veni la Universitate pentru a-şi prezenta oferta şi a detalia proiectul.Totodată, retailerul suedez de mobilă ar putea începe, anul acesta, construcţia celui de-al doilea magazin din România. Printre locaţiile posibile este şi Braşovul. Suprafaţa necesară construirii unui magazin IKEA este de minimum zece hectare.

Şeful Poliției Braşov, în top 5 salarii de polițişti

Şeful Inspectoratului de Poliţie Braşov, comisarul şef Florea Oprea, este mai bine plătit decât şeful Poliției Capitalei. Potrivit unui clasament întocmit de siteul Econtext, comisarul braşovean este al cincilea în topul celor mai bine plătiți polițiști. Leafa sa lunară ajunge la de 7.097 de lei, fiind cu aproape 500 de lei mai mare față de cea a chestorului Vasile Viorel, de la Poliția Capitalei, care primeşte doar 6.562 de lei.

Televizoare cu fise la Spitalul de Infecţioase. De ceva vreme, conducerea Spitalului de Boli Infecţioase a decis să-şi eficientizeze activitate. Aşa că a reuşit performanţa de a instala televizoare în toate saloanele. Au şi cablu. Numai că cine doreşte să se uite la TV – plăteşte. 1 leu ora de vizionare. **www.razpopa.blogspot.com**

www.brasov100la100.ro

Râşnovul este pe ultima sută de metri cu pregătirile pentru FOTE2013

România va găzdui în anul 2013 Festivalul Olimpic al Tineretului European (FOTE), iar competiţia se va desfăşura în staţiunile de pe Valea Prahovei, Braşov şi Poiana Braşov. Pentru ca acest eveniment sportiv să se organizeze în condiţii optime, prevăzute de normele internaţionale, Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului a alocat în ultimii ani circa 65 de milioane de euro pentru refacerea sau construirea infrastructurii necesare.

Oraşul Râşnov este un punct important pe harta FOTE 2013, deoarece aici vor fi găzduite concursurile de sărituri cu schiurile şi probele de schi fond. Pe Valea Cărbunării s-a creat o adevărată bază sportivă, fiind realizate deja trei trambuline – K 15, K 30 şi K60 – şi urmează a fi finalizată, până în vara acestui an, trambulina K 90, pe care se vor desfăşura compeţiile de sărituri cu schiurile. Primele trei trambuline au fost construite pe baza unui parteneriat între Federaţia Română de Schi Biatlon şi OMV, investiţia ridicându-se la aproximativ şase milioane de euro. Pe lângă construcţia trambulinei K 90 urmează a fi ridicate turnul pentru arbitrii şi platforma pentru antrenori aferente pistei de sărituri. Cu finanţare asigurată de la MDRT se vor face şi instalaţiile de transport pe cablu pentru deservirea acestor trambuline (telescaun), precum şi dotarea cu instalaţia de înzăpezire artificială şi cu maşina de bătătorit zăpada pentru pregătirea stratului de nea pe zona de aterizare şi pe zona de zbor a sportivilor, precum şi freza de amenajare a zăpezii pe zona de elan a trambulinelor.

Pârtiile de schi de la Râşnov au fost deja testate în cadrul unui concurs de biatlon

Săcelele, promovat cu fonduri europene

Pentru realizarea obiectivelor strategice în domeniul turismului, la nivelul municpiului Săcele au fost iniţiate o serie de proiecte menite să promoveze potenţialul turistic al localităţii şi să confere un brand turistic municipiului Săcele.

Asfel, în prezent, în municipiul Săcele se implementează proiectul „Turismul Săcelean – Potenţial de Dezvoltare Regională", în cadrul Programului Operaţional Regional, Axa prioritara 5 „Dezvoltarea durabilă şi promovarea turismului". Contractul de finanţare pentru acest proiect a fost semnat la data de 30.09.2010, iar în prezent au fost demarate activităţile preliminare prevăzute în cererea de finanţare, şi anume asigurarea vizibilităţii proiectului prin instalarea a două panouri de publicitate, urmând ca celelalte activităţi să se deruleze conform graficului de implementare a proiectului.

Prin acest proiect se realizează materiale de promovare a municipiului Săcele (broşuri, pliante, hărţi, spoturi publicitare), precum şi promovarea sărbătorilor locale: „Sântilia", „Sfântul Mihaly" şi „Sărbătoarea recoltei", aflată la cea de a doua ediţie.

În cadrul proiecului se vor promova trei evenimente la nivel naţional care scot în evidenţă obiceiurile şi tradiţiile, menite să atragă turiştii în zonă.

www.bzb.ro

Bugetul de pensii în Braşov, pe minus cu 7.914 de miliarde de lei vechi!

La finele anului 2011, la Braşov erau 139.396 de pensionari în evidenţele Casei Judeţene de Pensii. Pensia medie a acestora a ajuns la 940 de lei, cu toate că, valoarea punctului de pensie a rămas nemodificată din octombrie 2009, când a fost stabilită la 732,8 lei. În ceea ce priveşte pensia pentru limită de vârstă şi vechime integrală, aceasta a crescut de la 970 de lei în 2009, la 1.035 lei în 2011. În schimb, a scăzut pensia medie pentru cei ce încasează pensie anticipată, aceasta fiind de 948 de lei în 2011, faţă de 976 în 2009, ori pentru cei cu pensie anticipată parţială, 687 lei faţă de 726 în 2009.

În altă ordine de idei, datele privind încasările şi cheltuielile bugetului de asigurări sociale la nivelul judeţului scoate în evidenţă existenţa unui deficit substanţial, de 791.451.951 lei. În primele 11 luni ale lui 2011 au fost încasate la bugetul asigurărilor sociale 659.207.761 lei şi au fost cheltuiţi 1.457.659.712 lei. Faţă de aceeaşi perioadă a anului 2010 veniturile la bugetul asigurărilor sociale au scăzut cu peste 7% la încasarea CAS-urilor angajatorilor şi angajaţilor.

În schimb au crescut de peste 9 ori veniturile obţinute din contribuţiile persoanelor care realizează venituri de natură profesională, altele decât cele salariale plătite de angajat.

www.monitorulexpres.ro

3.000 de elevi brasoveni îşi vor pierde alocaţiile din cauza chiulului

Deşi ştiau că dacă vor lipsi foarte mult de la şcoală riscă să piardă alocaţiile, peste 3.000 de elevi au înregistrat în primul semestru al acestui an şcolar mii absenţe. Agenţia Judeţeană pentru Plăţi şi Inspecţie Socială (AJPIS) a demarat, conform legii, procedurile de diminuare sau suspendare a alocaţiilor în cazul chiulangiilor. Legea prevede că alocaţia va fi diminuată pentru trei luni cu 20% dacă elevul a înregistrat până la 10 absenţe, cu 50% dacă are între 10 şi 20 de absenţe, iar dacă numărul absenţelor este mai mare de 20 plata alocaţiei se suspendă pentru aceeaşi perioadă de trei luni.

„În total, în judeţ avem peste 4.100 de elevi care provin din familii care primesc alocaţii de susţinere. Dintre aceştia, circa 3.000 au înregistrat absenţe nemotivate în primul semestru al acestui an şcolar. Cu siguranţă că cel puţin cîteva sute de familii vor avea suspendată plata alocaţiei de susţinere din cauza absenţelor", a declarat Dorel Agache, inspectorul şcolar general al judeţului Braşov.

brasov.adevarul.ro

Şapte săli de operaţie nou nouţe la Spitalul Clinic de Urgenţă Braşov

Jumătate din blocul operator de la Spitalul Judeţean este renovat 100%. Cele şapte săli de operaţie au fost date în folosinţă şi au fost dodate cu aparatură de ultimă generaţie.

Renovările au costat 3,5 milioane de lei şi erau absolut necesare. „Nu poţi să realizezi un act medical de calitate, decât dacă ai condiţii foarte bune tehnice, investigaţionale, tehnice, medici pregătiţi. Acestea însumate duc la un act medical de calitate de care beneficiază pacientul. Noi am avut de-a lungul timpului probleme cu circuitele electrice, cu circuitul de fluide, oxigen, protoxid de azot, aer sub presiune, care se defectau. Pe toate le-am izolat astfel că astăzi, blocul operator are circuitele separate", a declarat dr. Adrian Albotă, director medical Spitalul Judeţean de Urgenţe Braşov, citat de brasovultau.ro."

Cele şapte săli de operaţie au faţă nouă, sunt dotate cu aparatură de ultimă generaţie, au suprafeţe antistatice ignifuge. În spaţiile vechi au rămas chiar şi vechile lămpi de acum 40 de ani. Nu doar partea din blocul operator a fost modernizat, ci şi secţia de reanimare care a fost dotată cu aparatură nouă. Şase monitoare performante au fost montate pentru evaluarea unor parametri medicali importanţi. Asistentele îi vor putea monitoriza pe pacienţi dintr-un centru de comandă.

Cele şapte săli de operaţie au fost dotate cu aparatură de ultimă generaţie

www.monitorulexpres.ro

Giratoriu nou în Codlea

Primăria municipiului Codlea vrea să fluidizeze circulaţia pe strada Lungă, într-una dintre cele mai intens circulate zone din localitate. Municipalitatea codleană a prevăzut în bugetul pe 2012 suma necesară execuţiei unui sens giratoriu la intersecţia dintre strada Lungă cu strada Muntişor şi strada Vulcanului. Lucrarea, care va fi luată de la zero, va costa 617.470 de lei şi este una dintre cele trei investiţii noi pe care primăria le-a prevăzut în acest an. În afara sensului giratoriu de la intersecţia străzii Lungi cu Muntişor şi strada Vulcanului, care este şi cea mai costisitoare investiţie nouă a anului, în 2012 va fi începută şi canalizarea din zona străzilor Cărării şi Pietrei. În acest an, lucrările pentru extinderea canalizării în zonă vor costa 510.750 de lei. Cea de-a treia investiţie nouă de la Codlea este podul de peste pîrîul Vulcăniţa, în zona Venus, prins în bugetul din acest an cu 100.000 de lei.

Alte două investiţii în continuare şi-au găsit finanţare în acest an. Instalaţia electrică de iluminat public din zona cartierului Colorom va fi finalizată, iar amenajarea sistemului de spaţii verzi va continua şi ea. Pentru prima dintre lucrări, investiţia se ridică la 760.000 de lei, iar spaţiile verzi vor costa primăria încă 32.000 de lei. Conform proiectului de buget, 2012 aduce la Codlea investiţii totale de 6,395 milioane lei.

Cancescu a vândut în urmă cu cinci ani societatea care deţinea reţeaua Mix FM către grupul grupul SBS Broadcasting. Tranzacţia, evaluată la 4,3 milioane de euro, se referea la 25 de licenţe locale. Vânzarea făcută de mogulul mediei braşovene a intrat însă în atenţia DNA

Aristotel Cancescu

ANAF a cerut DNA să instituie sechestru pe averea preşedintelui Consiliului Judeţean pentru o datorie la bugetul statului de 5.989.399 lei

Metodele prin care Aristotel Cancescu a ajuns mogulul presei braşov e sunt anchetate de DNA (în imagine, luxosul sediu al trustului de presă pe cere îl controlează)

Aristotel Cancescu, a fost desemnat anul trecut cel mai bogat preşedinte de Consiliu Judeţean, având, în principal, un depozit bancar de 4.300.000 euro, rezultat în urma vânzarii unor licenţe audiovizuale.

Pe lângă suma amintită, conform ziarului www.gandul.info, acesta mai deţine două case în Braşov, una de 70 mp, cealată de 360 mp, un teren intravilan în acelaşi oraş de 2.500 de mp şi o vilă de vacanţă, „dotată" cu teren de tenis şi minigrădină zoologică, construită pe un teren de câteva mii de metri pătraţi pe Valea Glăjăriei, în apropiere de Râşnov.

El este unic acţionar la SC Canet Radio SRL, care administrează reţeaua media Mix. Felul în care Cancescu a câştigat milioanele de euro din tranzacţiile cu licenţe radio este pus însă la îndoială chiar de către Fisc, care a cerut DNA să recupereze aproape şase milioane de lei de la Cancescu, bani cu care acesta ar fi „fentat" statul. Datoria ar urma să fie recuperată prin sechestru pe averea preşedintelui Consiliului Judetean Braşov.

Vânzare „pe sub mână"

În data de 22.01.2007 a fost încheiat contractul de cesiune de licenţe audiovizuale autentificat sub nr. 222/22.01.2007 prin care S.C. Canaris SRL vindea 24 de licenţe către SC Canet Radio SRL. Preţul stabilit prin acest contract a fost de 100 de euro pentru fiecare licenţă. În data de 02.03. 2007 Aristotel Cancescu a cesionat toate părţile sociale deţinute în SC Canet Radio SRL către SBS Broadcasting Media SRL şi SC Media Office Services SRL cu suma de 5.952.380 euro. În condiţiile în care SC Canet SRL, societate care a fost înfiinţată în data de 27.12. 2006, avea în patrimoniu doar licenţele cumpărate cu o lună de la SC Canaris SRL, în fapt au fost vândute licenţele, fiecare dintre ele la un preţ de 248.000 euro. Practic, în numai 39 de zile, din data de 22.01.2007 până în data de 02.03.2007, preţul unei licenţe a crescut de la 100 de euro la 248.000 euro?!

Fals în declaraţii făcut de Aristotel Cancescu?

Acest mod de vânzare a licenţelor n-a rămas neobservat. Primii care au acţionat au fost cei de la CNA care au formulat în 2007 un denunţ la Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie prin care au cerut cercetarea lui Aristotel Cancescu pentru fals în declaraţii. Pentru a putea cumpăra licenţele de la S.C. Canaris SRL, Aristotel Cancescu, în calitate de unic acţionar al SC Canet Radio SRL trebuia să primească avizul CNA. Amândouă societăţile erau obligate să depună la CNA un set de documente pe baza cărora această instituţie să se pronunţe dacă vânzarea respectă legislaţia audiovizua- lului.

Astfel, SC Canet Radio SRL era obligată să depună printre altele declaraţii notariale prin care societatea şi fiecare asociat sau acţionar care deţinea o cotă mai mare de 20% din capitalul social declarau pe proprie răspundere dacă sunt investitori sau acţionari, direct ori indirect la alte societăţi comerciale de comunicaţie audovizuală, cu precizarea procentului deţinut din capitalul social al acestora.

Aristotel Cancescu a depus o declaraţie notarială datată la 15.01.2007, în care acesta menţionează, sub sancţiunea prevăzută de art. 292 Cod Penal, că nu mai este investitor sau acţionar direct ori indirect la alte societăţi de comunicaţie audiovizuală.

Pe baza acestei declaraţii CNA a aprobat cedarea licenţelor de la S.C. Canaris SRL, la SC Canet Radio SRL în şedinţa publică din 18.01.2007.

Păienjenişul acţiunilor

Ulterior, CNA a descoperit că Aristotel Cancescu era asociat cu un procent de peste 20% şi în alte societăţi având ca obiect de activitate comunicarea audiovizuală, fapt care nu era menţionat în declaraţia notarială dată în 15.01.2007! Astfel, în SC Radio SRL, figura în structura acţionariatului, alături de două persoane fizice (care deţineau împreună 42% din capitalul social), şi o persoană juridică, respectiv SC Cinel SRL care deţinea 58% din capitalul social. În SC Cinel SRL Aristotel Cancescu era acţionar direct cu un procent de 60%. În şedinţa publică din 15 februarie 2007, CNA, a constatat că acţionarul majoritar al SC Canet Radio SRL, Aristotel Cancescu, depăşeşte cota de 20% prevăzută de Legea Audiovizualului. În urma acestei constatări CNA a dispus prin decizia nr. 127/15.02. 2007 ca SC Canet Radio SRL să intre în legalitate în termen de 14 zile.

Cedare de acţiuni neînregistrată

Aristotel Cancescu a prezentat CNA o adresă prin care încerca să dovedească faptul că ar fi cedat părţile sociale deţinute la SC Cinel SRL fratelui său, Antonin Viorel Cancescu.

Însă conform regulilor de publicare instituite de Legea privind Registrul Comerţului, orice modificare adusă actului constitutiv al SC Cinel SRL trebuia înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului şi publicată în

Căncescu deține în Brașov două radiouri, „Radio Brașov" și „Super FM", trei televiziuni, „Mix1", „Mix2", „Mix3", precum și cotidianul gratuit „Brașovul Tău". Toate sunt folosite, în principal, în scop propagandistic

cercetat de DNA

„În consecinţă faţă de succesiunea în timp a modului în care s-au derulat aceste operaţiuni, declaraţia notarială a d-lui Aristotel Căncescu din data de 15.01.2007 este anterioară modificărilor actelor constitutive ale SC Cinel SRL motiv pentru care, la acest moment, declaraţia notarială trebuia să cuprindă menţiuni şi cu privire la participarea domnului Aristotel Căncescu ca acţionar indirect într-o altă societate de comunicaţie audiovizuală, respectiv, SC Radio SRL

Extras din plângerea către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție

„Referitor la dosarul de urmărire penală nr.190/P/2007, vă comunicăm: În baza art.15 Cod proc. Penală, Agenția Națională de Administrare Fiscală în calitate de reprezentant legal al Statului Român, se constituie parte civilă în dosarul mai sus menționat, cu suma de 5.989.399 lei reprezentând prejudiciu cauzat bugetului de stat. Menționăm că, la această sumă, urmează să se calculeze și obligațiile fiscale accesorii (majorări, penalități și dobânzi) în conformitate cu legislația fiscală, obligații fisclae ce urmează a fi calculate de la data de când obligația a devenit scadentă și până la data executării integrale a plății. În conformitate cu articolul 16 din Codul de proc. Penală, solicităm introducerea în cauză, ca părții responsabile civilmente, a societăților comerciale. În baza art.163 Cod proc. Penală, Agenția Națională de Administrare Fiscală solicită înființarea măsurilor asiguratorii, iar în cazul în care acestea au fost dispuse, solicita menținerea lor.

Extras din adresa trimisă de Directia Generală Juridiciară a ANAF către Ministerul public, DNA, secția de combatere a infracțiunilor conexe infracțiunilor de corupție

CNA
Autoritate publică autonomă
București, ROMÂNIA
Bd. Libertății nr.14, sector 5,
Fax: (004)021-305 53.54 Tel fax
www.cna.ro e-mail : cna@cna.ro

Către
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ŞI JUSTITIE
B-dul Libertății nr.12-14, sect. 5, București

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (6) din Legea audiovizualului nr. 504/2002, cu modificările şi completările ulterioare raportate la dispozițiile art. 145 C.pen., **Consiliul Național al Audiovizualului**, autoritate publică autonomă cu sediul în București, Bd. Libertătii nr.14, sect.5, reprezentat prin Președinte, RALU FILIP, formulează prezenta **SESIZARE** împotriva numitului ARISTOTEL ADRIAN CĂNCESCU, cu domiciliul în municipiul Brasov, Str. Stăncii nr. 8, jud. Brașov pentru fapta prevăzută și pedepsită de **art. 292 C.pen. – „Falsul în declarații"**: " Declararea necorespunzătoare adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 145, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația f...ută serveşte pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Plângerea Consiliului Național al Audiovizualului către Parchet, care îl vizează pe Căncescu

Ministerul Finanţelor Publice
Agenţia Naţională deAdministrare Fiscală
Direcţia Generală Coordonare Inspecţie Fiscală – Unitatea de Investigaţii Fiscale

Str.Apolodor nr. 17, Sect 5
București
Tel: +021 387 2441
Fax: +021 319 98 51

Către	: Direcţia Generală Juridică
In atenţia	: D-rei Ioana Toma – director general
Ref.	: Adresa nr. 839428/22.08.2011
De la	: Marian Morcoaşă - director general
Departament	: Direcţia Generală Coordonare Inspecţie Fiscală – Unitatea de Investigaţii Fiscale
Nr. înregistrare	: 865641/03.10.2011
Nr. pagini	: 1

Revenim la adresa noastră nr. 865641/01.09.2011 si vă comunicam faptul ca statul roman se va constitui parte civilă în cauza nr. 190/P/2007 cu suma totala de 5.989.399 lei, calculate de specialistul Chinzerschi Iulian (D.N.A.), după cum urmeaza:

	Impozit pe profit	TVA
1) SC Canaris SRL:	2.586.506 lei	3.071.483 lei
2) SC Radio Tâmpa SRL:	75.751 lei	89.954 lei
3) SC Radio SRL:	75.751 lei	89.954 lei.

Cu cât a calculat expertul D.N.A. că a „fentat" Căncescu statul

Monitorul Oficial. Certificatul de Înregistrare cu menţiuni privind modificarea acţionariatului SC Cinel a fost prezentat CNA abia în 06.03.2007 având data de eliberare 21.02. 2007!

Evaziune fiscală de 5.989.399 lei?

Falsul în declaraţii reclamat de CNA l-a ajutat pe Aristotel Căncescu să cumpere licenţele cu 100 de euro bucata de la S.C. Canaris SRL şi să le cesioneze mai departe pentru 248.000 de euro bucata. De ce nu a vândut direct S.C. Canaris SRL licenţele către SBS Broadcasting Media SRL şi SC Media Office Services SRL cu suma de 5.952.380 euro? De ce a trebuit să le vândă către SC Canet Radio SRL cu 100 de euro bucata ca apoi aceasta să le cesioneze după doar o lună de zile celor două firme cu 248.000 euro bucata?

Răspunsul poate fi găsit în investigaţiile DNA şi ANAF. Dacă licenţele ar fi fost cedate direct, fără intermediarul SC Canet Radio SRL, însemna că se realizează o vânzare şi trebuiesc plătite anumite impozite la stat: impozit pe profit de 16%, impozitul pe dividende 16% şi TVA! Statul a încasat doar 952,380 euro, impozit pe venit rezultând un prejudiciu de 5.989.399 lei, aproximativ 1.6 milioane de euro, prejudiciu calculat de Agenţia Naţională de Administrare Fiscală (ANAF) şi DNA.

Măsuri asiguratorii

ANAF a început o investigaţie privind această vânzare şi a decis ca statul roman să se constituie parte civilă cu suma totală de 5.989.399 lei în dosarul 190/P/2007 deschis la Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie ca urmare a plângerii făcute de CNA. Direcţia Generală Coordonare inspecţie Fisclă – Unitatea de Investigaţii Fiscale din Cadrul ANAF a trimis adresa nr. 865641/ 03.10.2011 către Direcţia Juridică ANAF prin care comunicau faptul că statul român s-a constituit parte civila în cauza nr. 190/P/ 2007 cu suma totală de 5.989.399 lei, (aproximativ 1.5 milioane euro). Direcţia Juridică ANAF a trimis la Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie adresa nr. 835.895/04.10. 2011 prin care solicitau înfiinţarea măsurilor asiguratorii, iar în cazul în care acestea au fost dispuse, solicita menţinerea lor! Greu de explicat cum o persoană publică, aşa cum este Aristotel Căncescu, a ales să facă o asemenea „inginerie" doar pentru nu a plăti impozitele la bugetul statului. Până la închiderea ediţiei acesta a refuzat să răspundă întrebărilor noastre adresate în scris.

Foştii asociaţi îl acuză de înşelăciune

Pe lângă plângerile CNA și Ministerului de Finanțe, în dosarul de la DNA, și foștii asociați ai lui Aristotel Căncescu în firmele care au obținut licențele radio, au sesizat faptul că acesta, fără acordul lor, a înstrăinat frecvențele, practic, un activ al societății,lăsând firmele fără posibilitatea derulării principalului lor obiect de actiitate. Mai mult, societățile au fost încărcate cu datorii bugetare și cătrer terți foarte mari - de ordinul zecilor de miliarde de lei -, tocmai pentru a fi falimentate. Foștii asociați, la rândul lor, îl acuză pe Aristotel Căncescu de bancrută frauduloasă și înșelăciune.

Căncescu a cumpărat licenţele BBC România

Aristotel Căncescu a preluat recent şi cele patru licenţe ale BBC în România. În septembrie 2011, CNA a fost informat că acţionariatul BBC România SRL ar urma să se modifice, în sensul în care părţile sociale pe care British Broadcasting Corporation din Marea Britanie le deţinea în societatea BBC România SRL urmau să fie preluate de Canaris SRL (99,64%) şi Antonin Viorel Căncescu (0,36%). Asociatul unic al Canaris SRL este Aristotel Căncescu, preşedintele Consiliului Judeţean Braşov. Ulterior, la CNA au fost depuse şi documentele potrivit cărora noii acţionari au intrat în acţionariatul BBC România SRL. Astfel, SC BBC România SRL şi-a modificat denumirea în Viocan Mixmedia SRL. Potrivit documentelor de la Oficiul Registrul Comerţului, societatea BBC România SRL s-a transformat, pe 5 ianuarie 2012, în Viocan Mixmedia SRL. Viocan Mixmedia are sediul în Braşov. Acţionarii Viocan Mixmedia sunt Canaris SRL - 99,64% (asociat unic Aristotel Căncescu) şi Antonin Viorel Căncescu (0,36%). Preşedintele CJ nu a dorit să facă publică suma cu care a achiziţionat cele patru licenţe, pe motiv că că cei de la BBC ar fi solicitat confidenţialitate. În plus, el a mai spus că oricum vrea să vândă licenţele pentru că piaţa media nu merge foarte bine în această perioadă.

BBC, transformat în post de manele

Potrivit www.turnulsfatului.ro, Radio Viocan, care va emite pe fostele licenţe ale BBC România, de la Bucureşti, Timişoara, Constanţa şi Sibiu - în urma preluării lor de către Aristotel Căncescu - va difuza programe de divertisment, dar şi muzică populară şi manele. Documentele depuse la Consiliul Naţional al Audiovizualului (CNA) arată că noul post de radio va avea un format generalist. Grila va cuprinde programe de divertisment (96,03%) şi programe de informare (3,97%). Radio Viocan va difuza programe producţie proprie (2,97%) şi producţii ale altor producători (72,03%) şi va retransmite programe de la postul de radio Super FM din Braşov (25%).

Vila Predeal, din aceeaşi staţiune montană, cu suprafaţă construită de 558 mp, va fi licitată la 21 martie, la hotelul Mara din Sinaia, de la un preţ de pornire de 240.300 euro

Vilă „secretă“, la vânzare

Vila RAPPS din Predeal este foarte bine ascunsă de ochii trecătorilor, chiar dacă se află chiar pe DN 1. Casa nu are număr și nicio altă inscripție

Andrei Dinu

La vila Regiei Autonome Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat din Predeal discreţia era garantată. În vilă se puteau caza doar angajaţii Regiei şi apropiaţii acestora, dar mai ales „protocolarii” statului.

Imediat după publicarea listei cu cele 25 de proprietăţi RAPPS care au fost evaluate şi vor fi scoase la licitaţie, vila din staţiune a fost luată în vizor de samsarii imobiliari care s-au gândit deja la o afacere, preţul de pornire anunţat fiind de 240.000 de euro, fără TVA.

Numai că le-a fost cam greu s-o evalueze, fiindcă, faţă de alte obiective ale RAPPS, care au denumirile expuse la vedere, aceasta nu a are nici măcar numărul stradal.

Îngrijitorii casei se ascund

„Vă garantez eu că asta-i vila. Ştiu eu. Acum, în ultimele săptămâni, n-a prea mai fost activitate, n-am mai văzut niciun grup cazat. Probabil, o pregătesc de vânzare”, ne-a asigurat domnul Mihai, îngrijitor la Vila Mia, aflată lângă imobilul RAPPS.

▲ Vila din Predeal a fost modernizată acum câţiva ani

Vila RAPPS din Predeal se află chiar la intrarea în staţiune dinspre Capitală, într-o zonă unde sunt mai multe vile care oferă cazare turiştilor. Am sunat la uşa vilei RAPPS şi după lungi insistenţe ne-a răspuns o doamnă care ne-a spus că se ocupă de întreţinerea imobilului, dar... nu ştie exact ce adresă este acolo. Femeia a negat că este o vilă RAPPS şi a susţinut că imobilul aparţine unui patron. „Eu sunt o simplă angajată, e proprietate privată, n-avem nimic cu Statul şi nu facem cazări“, a spus femeia grăbindu-se să închidă uşa.

Preţuri bune

Cel care va cumpăra casa ar putea face o adevărată afacere, imobilul fiind la distanţă mică de Pârtia Clăbucet, aproximativ 500 de metri, sau ar putea să aibă o casă de vacanţă de invidiat. O casă bătrânească de lângă această vilă, care are doar patru camere şi a fost consturită prin anii ’60, a fost vândută, anul trecut, cu suma de 150.000 de euro.

Imobilul RAPPS a fost renovat după anul 2000, fiind puse geamuri termopan, parchet, dar şi o centrală termică pe gaz. „La o primă vedere a listei RAPPS aş putea spune că preţurile sunt bune, dar nu există suficiente informaţii. Spre exemplu, sunt menţionate suprafeţele terenurilor aferente, dar nu şi suprafaţa casei. Această licitaţie nu pare a fi prea transparentă", a precizat Radu Zilişteanu, analist imobiliar. Regia nu a menţionat însă, data exactă a licitaţiilor şi nu oferă mai multe amănunte despre immobile, ceea ce ne duce cu gândul că sunt „cu dedicaţie”.

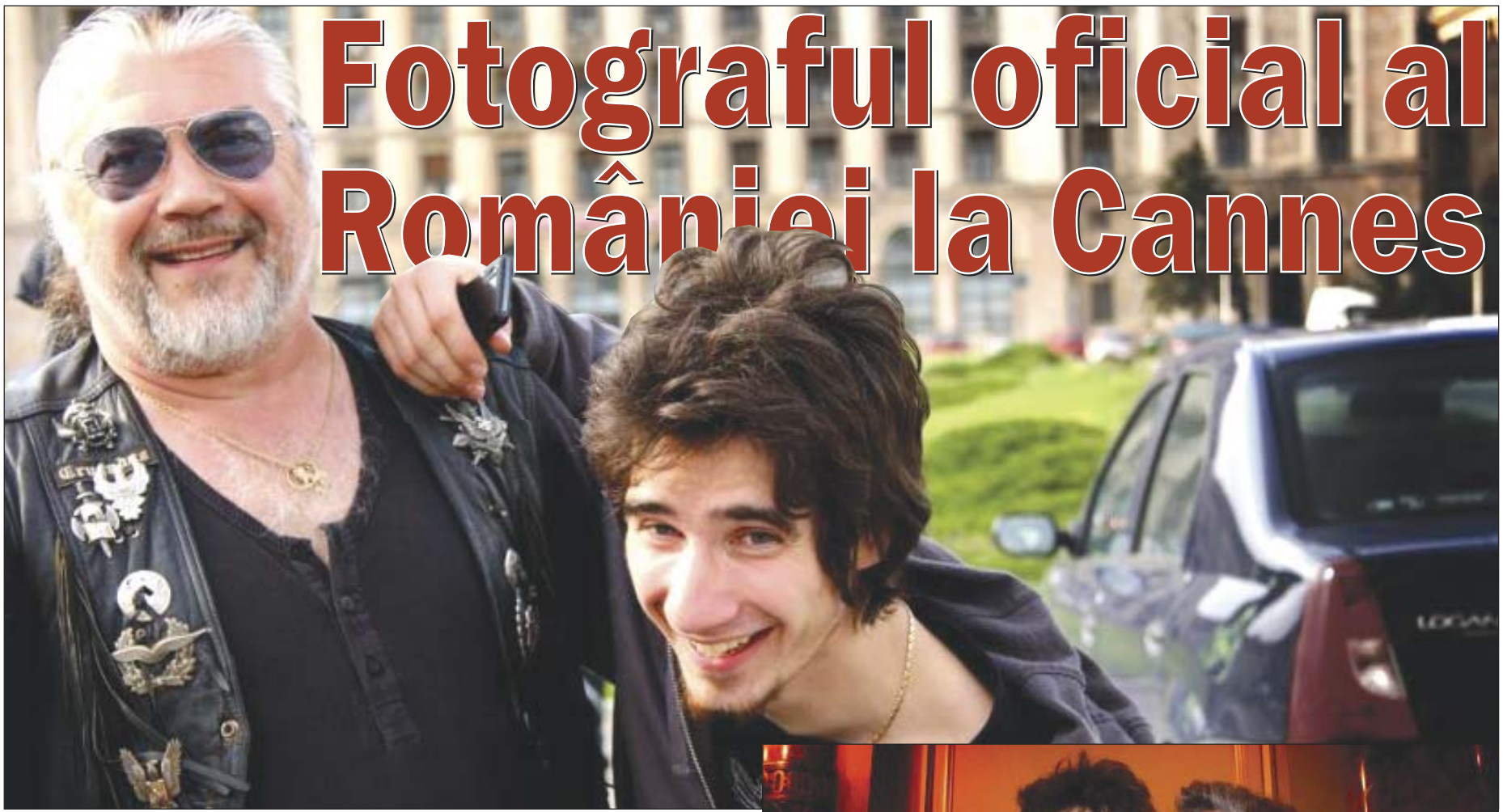
Teren lângă Hotelul Robinson

RAPPS a mai scos la vânzare, tot în Predeal, şi un teren de 2.656 de metri pătraţi, aflat lângă Hotelul Robinson, care a fost evaluat la suma de 438.000 de euro, un preţ considerat cam piperat pe piaţa imobiliară pentru o parcelă aşa de mare. Terenul este poziţionat bine, pe drumul spre Cioplea, între mai multe pensiuni şi hoteluri însă, până acum, a fost folosit doar pe post de fâneaţă. Preţul terenului de pe strada Muncii este un pic cam piperat, aproape 170 de euro metrul pătrat

„Am avut şansa să stau lângă aproape toţi oamenii mari ai momentului din România. De la toţi am luat câte puţin şi sper că eu voi ajunge mai mare decât ei cândva, pentru că am luat tot ceea ce este mai bun de la fiecare”

Cristian Radu Nema

Fotograful oficial al României la Cannes



La numai 25 de ani, braşoveanul Cristian Radu Nema a trăit cât alţii într-o viaţă. S-a aflat de nenumărate ori, cum el însuşi spune, „singur printre zei” – monştri sacri de la Cannes şi Hollywood , legende ale muzicii româneşti şi nume mari ale culturii autohtone.

Cristian Radu Nema s-a născut în 27 februarie 1987, în Braşov, a fost elev al Colegiului Naţional „Andrei Şaguna” şi a absolvit anul trecut Universitatea Naţională de Artă Teatrală şi Cinematografică „I.L. Caragiale” din Bucureşti, Facultatea de Film. Pe vremea studenţiei a avut un rol în filmul „Cea mai fericită fată din lume” şi a regizat, în colaborare, scurtmetrajul „O legendă vie”. Îşi doreşte să urmeze doctoratul în „Tainele Cinematografiei”. De trei ani este singurul fotograf român acreditat pe „covorul roşu” de la Festivalul de Film de la Cannes. Până la acest moment deţine o colecţie cu peste 600 de titluri de film românesc, unele care nu se găsesc nici în Arhiva Naţională de Film. În ultimii ani a avut numeroase expoziţii de fotografie şi afişe ale filmului românesc, ultimul vernisaj fiind organizat în 20 ianuarie la Braşov, cu tema „Singur printre zei”, unde braşoveanul şi-a prezentat instantaneele cu mari artişti. „De o vreme, sunt fotograful şi regizorul formaţiei Phoenix, dar şi managerul trupei, având ca o mare dorinţă organizarea manifestării «Phoenix - 50 de ani», care se vrea a fi un eveniment cultural de anvergură”, a completat braşoveanul.

De la o piatră fotografiată într-o baltă, cu mai bine de 10 ani în urmă, tânărul braşovean Cristian Radu Nema a ajuns fotograful evenimentelor importante din România, începând cu festivaluri de film şi muzică, până la evenimente de gală, prezidenţiale şi regale. „Dacă stau bine să mă gândesc, nu cred că există vreo personalitate în România care să nu mă ştie drept «acel fotograf nebun şi agitat», care «face poze peste tot», sau vreo persoană publică din sferta artelor, a culturii, a politicii şi toate celelalte, pe care să nu fi fotografiat-o. Am avut şansa să merg chiar şi la Buckingam, cu ocazia Jubileului de Diamant al Reginei Angliei, şi am fost invitat la aniversarea de 80 de ani a lui Mihail Gorbaciov. Am fost prezent la Ateneu, Operă, Parlament, dar şi la Palatul Elisabeta, atunci când Regele României a împlinit 90 de ani. Am fost la majoritatea premierelor de film românesc din ultimii ani. Nu am făcut asta pentru o publicaţie sau pentru cineva, ci pentru mine, spre mirarea tuturor”, spune Nema. De trei ani e singurul fotograf român acreditat la Festivalul de Film de la Cannes, unde a avut şansa să imortalizeze, trecând pe „covorul roşu”, majoritatea vedetelor de talie mondială, precum Brad Pitt, Angelina Jolie, Johhny Depp sau Martin Scorsese.

Colecţie cu 600 de filme româneşti

Arta filmului, mai ales cinematografia românească, reprezintă o altă preocupare a tânărului Nema, pasiune născută din vremea adolescenţei.Totul a început pe vremea când era licean şagunist şi a văzut filmul „Osânda”, cu Amza Pellea în rolul principal. Aşa a început, prin a aduna filme româneşti, la începutul liceului. A devenit, mai întâi, colecţionar de filme româneşti, până a depăşit 600 de titluri, pentru ca mai târziu să urmeze cursurile Universităţii Naţionale de Artă Teatrală şi Cinematografică din Bucureşti, Facultatea de Film. „În tot acest timp s-a născut iubirea pentru filmul românesc, de altfel, pentru România, deşi, pentru toţi colegii mei din facultate păream un ciudat. Erau foarte miraţi, spunând că am o viziune „îngustă”, pentru că mă uitam mai mult la filmele româneşti”, a recunoscut braşoveanul.

Cu Robert de Niro la masă, la Cannes

La Festivalul de Film de la Cannes, de trei ani fotografiază vedete de talie internaţională. „Mi-am dorit foarte mult acest lucru și am reușit. Acolo, pe lângă strălucirea „covorului roşu” şi a celor mai scumpe diamante, există şi viaţa lor personală. Sunt şi ei oameni, invitaţi la masă, care beau, simt, iubesc, se odihnesc. Asta mi se pare extraordinar: să poţi observa la cineva, pe care îl vezi numai pe sticlă sau glossy, că are şi el o haină ce trebuie călcată şi nişte pantofi daţi cu cremă. Am avut şansa să stau la masă cu Robert De Niro, şi nu numai. Dacă e copleşitor? Este, prin faptul că energia lor, acumulată, poate de la milioane de fani, ţi se transmite în câteva secunde şi te simţi de parcă ai fi stăpânul lumii“.

„Pasiunile pot fi multe, dar se pot concretiza într-una singură, ce le înglobează pe toate… arta. Arta cinematografică, arta fotografică, şi poate chiar arta de a colecţiona. Fotografia există în mine de 12-13 ani, de când am fotografiat prima piatră într-o baltă”.

„Autoportretul” unui artist

La prima vedere, Cristian Radu Nema este un excentric, un boem. Unii îl tratează ca pe un fanfaron lăudăros. Puţini au răbdarea să treacă de prima impresie, să-l cunoască şi să-l înţeleagă. E destul de greu, de altfel, când primeşti o invitaţie la un eveniment, semnată astfel: „Sanctitatea Sa, Majestatea Sa, Alteţa sa Regală, Nema I al României, Principe de Braşov, Baron de Bucureşti, Voievod de Transilvania, Nobil Crai de Răsărit, Baron Local”. Prezentare bombastică ce apare şi pe pagina lui de Facebook.

În cartea sa „Pe urmele lui Jules Verne în România”, scriitorul Simion Săveanu pretinde că Jules Verne, la îndemnul iubitei sale din Homorod, ar fi făcut o călătorie incognito cu o navă pe Dunăre până la Giurgiu, apoi cu trenul la Bucureşti şi apoi la Braşov şi, în final, la Homorod şi Viscri.

LEGENDELE BRAŞOVULUI

Jules Verne, poveste

Deşi a avut mai multe aventuri galante, a stat până la sfârşitul vieţii alături de Honorine, soţia sa

Oscar Fabre, al doilea soţ al Louisei, a avut un hotel la Bucureşti

Cartea lui Simion Săveanu dezvăluie povestea de dragoste dintre Jules şi Louise

În medalioane: Jules Verne şi Louise Muller, la bătrâneţe

SCRIITOR DE SUCCES, dar şi un bărbat atrăgător, despre Jules Verne se spune că primea o mulţime de scrisori de dragoste şi biletele parfumate din partea doamnelor a căror admiraţie reuşise să o stârnească.

Dintre toate însă, trei femei au reuşit să marcheze profund viaţa scriitorului: este vorba despre verişoara lui, Caroline, soţia lui, Honorine, şi o a treia doamnă, o văduvă din Transilvania, Louise Müller. În urmă cu 120 de ani, celebrul scriitor Jules Verne a avut o idilă cu o săsoaică măritată din Viscri.

Căsnicie dificilă

Verne s-a căsătorit la 29 ani cu Honorine Morel, o văduvă cu două fete. Căsnicia lor a fost presărată cu multe certuri. Soţia nu era de acord cu călătoriile scriitorului prin lume şi nu i-a înţeles spiritul de aventură. L-a părăsit de multe ori, retrăgându-se la Amiens cu fiul lor, Michel. Era convinsă că Jules o înşeală. În periplurile sale prin Europa de Est, Verne a vizitat şi România. Oamenii şi întâmplările de aici l-au inspirat pentru patru romane ştiinţifico-fantastice. Dar, adevăratul motiv pentru care scriitorul venea în România era Louise, o văduva din Transilvania care avea un hotel în Bucureşti, mai tânără decât el cu 17 ani.

De trei ori văduva

Luise Teutsch s-a născut la Homorod. În 1850 se mută la Viscri (Weisskirchen), unde tatăl ei moare foarte tânăr. La 17 ani pleacă la Bucureşti unde lucrează într-un salon de modă al unei cunoştinţe de familie. La 19 ani se mărită cu un elveţian, Bertschi, dar numai după trei ani rămâne văduvă. În 1873 se căsătoreşte din nou, de data aceasta cu un francez, Oscar Fabre, proprietarul unui hotel în Bucureşti. Omul de afaceri care avea rude la Amiens, oraşul în care se mutase familia Verne. După 1880, între cele două familii s-a legat o strânsă prietenie. Oscar a murit înainte să vină pe lume al doilea copil al Louisei, o fetiţă. Săsoaica şi-a refăcut viaţa alături de Gustave Müller, care cumpără şi hotelul. Cu Gustave, Louise a avut două gemene.

Au trecut prin Braşov

Louise l-a cunoscut pe Jules la Amiens, unde călătorea adesea cel de-al doilea soţ al ei. Mai apoi, au început vizitele prozatorului în Transilvania. El a stat în Homorod în casa Louisei şi, împreună, între 1882 şi 1892, au vizitat mai multe locuri din Transilvania şi din Regatul României. Au navigat pe Dunăre, debarcând la Giurgiu şi călătorind cu trenul până la Bucureşti. Tot împreună şi-ar fi continuat călătoria cu trenul spre Braşov, apoi s-au oprit la Homorod. Într-una dintre călătorii, au vizitat Castelul Colţ.

Doar amanta

Idila lor a fost trecută cu vederea la Nantes, dar în Viscri lumea ştia de văduva care se ţinea cu un francez. Louise a renunţat la tot ce avea în Transilvania şi la Bucureşti, hotărâtă să rămână în Franţa. A revenit însă în Transilvania. O legătură cu Jules Verne nu putea să-i ofere însă decât

Cu ce se plimbau bunicii La 1 iunie 1873 a fost tăiată panglica inaugurală a gării Braşov, iar de pe peron a plecat primul tren de pasageri, care făcea legătura cu cele mai importante oraşe din Transilvania: Sighişoara, Mediaş, Cluj, Oradea, dar şi cu marile capitale ale Europei. care le voi trăi..."

LEGENDELE BRAŞOVULUI

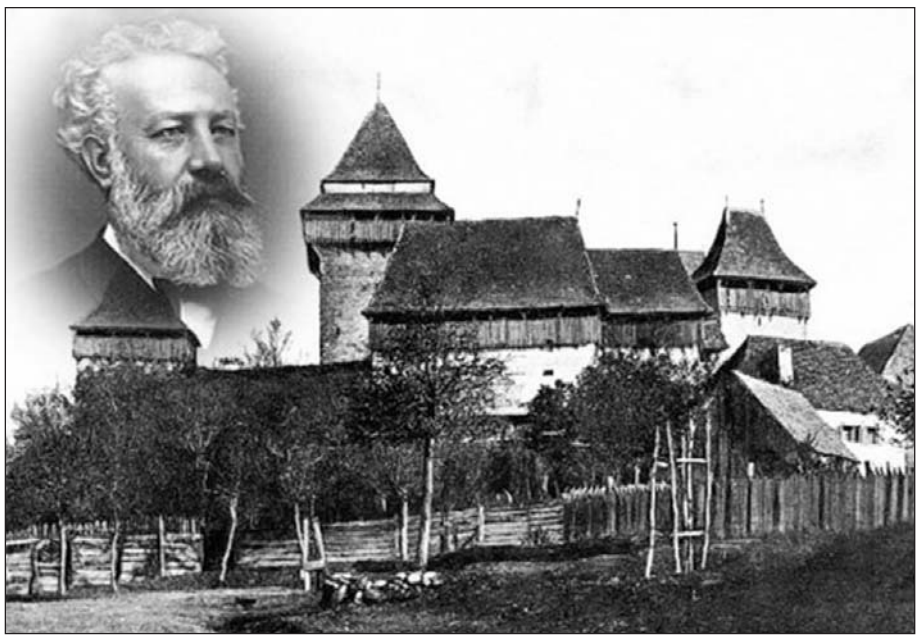
de amor la Viscri

Ruinele Castelului de la Colţi

statutul de amantă, pentru că scriitorul ţinea la reputaţia sa. Cercetătorul Alexandru Culcer nu exclude ipoteza că Luise, atunci când s-a întors în ţară, să fi stat o perioadă la Viscri, alături de Jules Verne. Foarte retras în ultimii ani ai vieţii, Jules Verne a ars sute de scrisori intime, caiete cu socoteli şi numeroase manuscrise inedite. La 24 martie 1904, moare în casa sa din Amiens, la vârsta de 77 de ani. Louise i-a supravieţuit 26 de ani.

Scrisorile rătăcite

Corespondenţa dintre Louise şi Jules a fost păstrată în casa unei fiice a Louisei din Bucureşti. Margareta Bărbier, fiica acesteia şi nepoata Louisei, a povestit despre scrisorile păstrate într-un scrin vechi cu trei sertare, din casa de pe Strada Moşilor nr. 137. Louise a mai lăsat un testament care a fost deschis la moartea ei, în 1930. Spre surprinderea tuturor, a lăsat scrinul unei servitoare, nu rudelor. O dată cu mutarea familiei, scrinul s-a rătăcit. Printre lucrurile dăruite primei fiice, Eugenie, se aflau şi obiecte primite în dar de la Jules, o pendulă, mai multe romane cu dedicaţie şi câteva machete de corăbii.



Scriitorul ar fi locuit o vreme, alaturi de Louise, la Viscri

Dovezi la Homorod

Că Louise Müller s-a născut în Homorod, nu există nici o îndoială. Ziaristă braşoveană Camelia Onciu a descoperit în arhiva Bisericii Evanghelice însemnarea care dovedeşte că Louise Teutsch (numele de fată) s-a născut la 16 martie 1845 „din părinţi cununaţi". Tatăl, Georg Teutsch, era cantor. Mama, Elisabeta, născuse cu moaşa Katharina Polgar. Naşul Louisei a fost Johann Greger. Într-o rubrică specială, după 14 ani, o altă mână a scris: „Confirmată la 17 aprilie 1859, de Karl Martin Pildner".

Ce spun istoricii

Istoricul Viorel Tigu susţine că „Jules Verne a fost la Colţ în jurul anilor 1887-1889, adus de către o doamnă de la Homorod, de lângă Braşov, pe care a cunoscut-o la Amiens". Un alt cercetător care emite ipoteza că, Jules Verne ar fi avut o relaţie intimă cu Louise Müller, este Simion Săveanu. În cartea sa „Pe urmele lui Jules Verne în România", el pretinde că romancierul, la îndemnul iubitei sale din Homorod, ar fi făcut o călătorie incognito cu o navă pe Dunăre până la Giurgiu, apoi cu trenul la Bucureşti şi apoi la Braşov şi, în final, la Homorod şi Viscri. Cu această ocazie ar fi vizitat şi Castelul Colţ, care a devenit sursă de inspiraţie pentru romanul „Castelul din Carpaţi".

Nume romaneşti

Dovada că Jules Verne a călătorit în Transilvania sunt numele criptate în romanul „Castelul din Carpaţi" nume precum: jupanul Koltz, stăpânul satului . Rodolphe Gortz este Radu Gorj, Miriota Cotz e, desigur, Miorița Colţ, ciobanul Frik e lesne de recunoscut că Frig, platoul Orgal e, de fapt, Gorgan, deşi plasat altundeva decât versantul nordic al masivului Vulcan, Franz de Telek îşi găseşte corespondentul în forma românizată Teleac. Dascălul Hemrod e Homorod şi, în fine, doctorul Patak îşi poate trage numele de la cuvântul maghiar care înseamnă „râuşor", identificabil în zonă. La aceasta se adauga şi ilustraţia ediţiei Hetzei a romanului (veche de mai bine de 100 de ani) în care se poate vedea asemănarea cu Cetatea Colţ.

▶ Nume criptate

Hermod – nume foarte asemănător cu Homorod, purtat de dascălul din „Castelul din Carpaţi", poate fi prototipul tatălui Luisei, învăţător în Homorod.

Dealul Orgall – tot din romanul „Castelul din Carpaţi", decriptat de cercetători drept Gorgan, poate fi Dealul Gorganului (662 m) din apropierea satului Viscri.

Patak - poate proveni de la denumirea satului Părău, tot în apropiere de Viscri.

Zinca Klork – din romanul „Claudius Bombarnac", modistă la Bucureşti, Paris şi Beijing, pare prototipul Luisei Müller, modistă la rândul ei în adolescenţă.

▶ Românii din romane

Keraban încăpăţânatul. Eroul omonim, refuzând să plătească taxa de traversare a Bosforului, îşi oferă o aventuroasă călătorie de-a lungul litoralului Mării Negre.

Claudius Bombarnac. Eroul e un român, Cincu, care călătoreşte clandestin, cu expresul transasiatic, din Rusia în China, în căutarea logodnicei sale, Zinca, implicându-se pozitiv în spectaculoasele tribulaţii legate de furtul şi recuperarea tezaurului împăratului chinez.

Castelul din Carpaţi. Apărut în 1892, este considerat printre cele mai bune 10 romane ale autorului. Acţiunea se petrece în Transilvania.

Mathias Sandorf. Reşedinţa eroului e situată undeva în districtul Făgăraşului, pe una dintre culmile muntoase care despart Transilvania de Valahia.

Cu ce se plimbau bunicii

Până la sfârşitul secolului al XIX-lea, trăsurile, căruţele şi diligenţele erau singurele mijloace de transport din Braşov. Presa vremii relata despre conflictele clienţilor cu birjarii. În primul deceniu interbelic existau în Braşov 115 birjari şi 450 de cai.

Tramvai din Centru pâna în Săcele

La începutul secolului XX, exista tramvaiul cu aburi care lega Promenada de Gara centrală şi a cărui linie s-a extins în 1892 până la Noua şi Săcele. Acesta nu funcţiona decât până la ora 20.00. Tramvaiul circula numai ziua, cu 10 km/h în oraş si 20 km/h în afară, iar în zilele de târg circula în oraş numai după ora 15. Linia trenului cu abur avea o lungime de aproape 17 km. În 1891, poarta Vămii, situată la intrarea pe strada Vămii (Mureşenilor, de azi) a fost dărâmată, pentru că nu intra pe sub ea locomotiva.

Trenul galben

Trenul galben avea doar 2 sau 3 vagoane, de clasa a III-a, construite din lemn. Locomotiva pe bază de aburi, avea putere mică, şi se alimenta cu lemne. Din 1947, a trecut pe cărbuni. A rămas în amintirea celor în vârstă legenda „Trenul galben" după culoarea primelor vagoane de călători. După Primul Război Mondial, din cauză că poluau şi încurcau circulaţia, mai multe porţiuni ale liniei de tramvai au fost desfinţate.

Primele autobuze

În anul 1925 s-a introdus transportul cu autobuze. Consiliul Municipal a acceptat doar 30 de autobuze pe traseele oraşului. Reacţii de împotrivire la extinderea transportului auto aveau şi birjarii, reuniţi în sindicatul „Fulger".

În perioada interbelică, taxiul era serviciu public.

Capătul tramvaiului cu aburi din Piaţa Sfatului

Automobilele nu erau privite cu ochi prea buni de către braşovenii conservatori. În Braşov exista şi o reprezentanţă care vindea maşini Buick , iar o altă reprezentanţă vindea autoturisme Cadillac şi Chevrolet. Prima şcoală de şoferi din Braşov îşi avea sediul pe Strada Neagră.

▶Republicii, strada cea mai periculoasă

Viteza legală pe străzile oraşului, în anul 1924, era de 6 km pe oră. Cele mai multe accidente s-au înregistrat, conform documentelor vremii, pe strada Porţii (Republicii de astăzi), din cauza traficului intens de birje, automobile şi trecători.

Terenul fostei fabrici IUS a trecut de la dezvoltatorul EFG Urban Achiziții, la austriecii de la Immoeast, care doresc implementarea unui proiect imobiliar de 240 milioane de euro.

Braşovul, primul oraş cu două mall-uri zid în zid

După ce a achiziționat proiectul imobiliar pe care intenționa să îl construiască EFG pe terenul fostei societăți IUS Brașov, austriecii de la Immoeast s-au trezit că lângă proiectul lor urma să se facă o dezvoltare asemănătoare de către o companie care face parte din grupul Țiriac Holding.

Adrian Bârsan

Pentru a elimina competiţia, fondul de investiţii doreşte să achiziţioneze întregul teren care se pretează unei dezvoltări imobiliare.

Immoeast încearcă de anul trecut să cumpere terenurile pe care s-au aflat societăţile comerciale braşovene Lubrifin şi Lemexim, potrivit unor surse din piaţă. Austriecii deţin deja un teren de patru hectare, care a aparţinut societăţii IUS SA, situat între cele două suprafeţe pe care doresc să le achiziţioneze.

Dorinţa de achiziţie a apărut după ce compania Masterange Imobiliare, care face parte din holdingul omului de afaceri Ion Ţiriac, a anunţat că intenţionează să construiască pe terenul fostei companii Lemexim un mall şi o serie de blocuri de locuit. Problema este că şi austriecii au anunţat, în momentul în care au intrat în posesia terenului fostei societăţi IUS SA (odată cu achiziţia dezvoltatorului EFG Urban Achiziţii), că doresc o dezvoltare asemănătoare a terenului pe care îl deţin, la acestea urmând să se adauge şi spaţii de birouri.

Mai mult, ca să nu ofere ocazia şi altor investitori imobiliari de a le face concurenţă, austriecii au încercat să cumpere şi terenul pe care s-a aflat Lubrifin, o altă societate care se învecina cu fosta fabrică de scule de mână. Reprezentanţii actualilor proprietari - Pegasus Imobiliare SRL - au recunoscut că au fost contactaţi de fondul de investiţii austriac.

Potrivit acestora, interesul companiei este să vândă acel teren după ce au fost investiţi aproape 600.000 de euro în ecologizarea lui. Potrivit documentaţiei pentru Planul Integrat de Dezvoltate Urbană realizat de Agenţia Metropolitană Braşov, „în urma excavaţiilor efectuate s-a constatat că solul este poluat în profunzime cu produse petroliere".

Foto: www.adevarul.ro

▲ Deocamdată, pe locul uzinelor de pe strada Hărmanului a rămas cel mai mare teren viran din centrul Braşovului.

Investiţii de 150 de milioane de euro, la Lemexim

În 2007, Ţiriac Holding şi compania spaniolă Riofisa anunţau că vor demara construcţia unui proiect imobiliar la Braşov pe suprafaţa de teren pe care s-a aflat compania Lemexim, cumpărată pentru 8,1 milioane de euro. Valoarea anunţată a proiectului, care urma să se numească Leisure and Shopping Center, era de 150 de milioane de euro, iar finanţarea urma să fie asigurată de către cei doi parteneri în cote egale.

Proiectul viza construcţia unui mall şi a unui imobil de apartamente şi birouri. Mall-ul urma să aibă două etaje şi o suprafaţă comercială totală de 47.000 de metri pătraţi, în timp ce clădirea de locuinţe şi birouri trebuia să se ridice pe 11 niveluri, suprafaţa destinată apartamentelor fiind de aproximativ 25.000 de metri pătraţi.

Proiecte de investiţii şi pe terenul IUS

În 2009, Immoeast a preluat compania European Future Group, care deţinea, prin EFG Urban Achiziţii, terenul societăţii IUS SA de pe strada Hărmanului. Terenul fusese cumpărat cu aproximativ 2,6 milioane de euro în anii 2004 - 2005, moment în care cei de la IUS şi-au mutat fabrica la ieşirea din oraş.

Cel mai mare dintre proiectele cumpărate, astfel, de Immoeast este cel de pe terenul de 6,1 hectare al fabricii de unelte şi scule, unde este planificată dezvoltarea unui proiect mixt cu o suprafaţă de 150.000 de metri pătraţi, format din mall, hotel, centru de afaceri şi locuinţe, în urma unei investiţii anunţate de 240 de milioane de euro.

▶ Lubrifin, afară din oraş

Compania Lubrifin a fost preluată de francezii de la Total în 2005. În 2004, rafinăria braşoveană investise 16 milioane de euro în construirea unei fabrici de uleiuri auto şi industriale la Cristian, banii provenind din profituri şi dintr-un credit bancar.

Mică publicitate prin SMS la 1442

SMS-ul se scrie astfel: GB (spațiu) text anunț.
Un anunt trimis prin SMS va apărea în două editii consecutive ale publicației „Gazeta Brașovului"

Indicativ	Spațiu	Text mesaj
GB		154 caractere

Tarif 3 EURO +TVA valabil în rețelele Orange, Vodafone, Cosmote

Anunțurile preluate până luni la ora 10.00 vor fi publicate în următoarea ediție a săptămânalului Gazeta Brașovului

Nu există posibilitatea de opțiuni speciale: bold, italic, chenar etc. Mesajele cu conținut indecent, incomplete sau care nu sunt în conformitate cu politica ziarului nu vor fi publicate. Nu ne asumăm răspunderea pentru veridicitatea anunțurilor.

• Mica publicitate • Mica publicitate • Mica publicitate •

SERVICII

● EVALUĂRI IMOBILIARE. Expert Evaluator Proprietăți Imobiliare, membru titular ANEVAR şi UNEVAR, întocmesc Rapoarte de Evaluare pentru orice tip de imobil (case/vile, garsoniere/apartamente, terenuri, spații comerciale, birouri, hale), conform Standardelor Internaționale de Evaluare. Expertiza de evaluare se execută pentru aflarea valorii de piață a imobilelor în cazul vânzării-cumpărării, partajului, lichidării, asigurării, raportării financiare (impozitării), garantării împrumutului bancar, întabulării, legalizării constructiei, etc. Tel. 0745/024488

● Vindem centrale termice pentru case şi apartamente pe gaz şi lemn, calorifere noi cu garanție. Asigurăm transport. Brașov Str. Târnavei nr. 13. Tel: 0268/311 562 sau 0749/270 461.

● PRODUSE NOI ŞI SECOND HAND: Combine frigorifice, frigidere, mașini de spălat, monitoare, televizoare, piese mobilier RETUR şi SECOND HAND, şi articole de UZ CASNIC găsiți la magazinul "BAZAR" de pe Str. Aurel Vlaicu nr. 4 (intersecția cu Griviței lângă clădirea SYNEVO). Ne puteți contacta la numerele de telefon 0723/985424; 0726/687344 Vă aşteptăm!!!

● CURĂȚENIA NU MAI ESTE O PROBLEMĂ! Firmă de specialitate prestăm servicii de CURĂȚENIE DE ÎNTREȚINERE la sedii de firme, bănci, pensiuni, case, apartamente, CURĂȚENIE GENERALĂ şi CURĂȚENIE DUPĂ CONSTRUCTOR, cu personal calificat. Prețuri negociabile în funcție de complexitate şi suprafată. Tel: 0722/453575

DIVERSE

● Colecționar cumpăr albume filatelice, timbre, monede, bancnote, decorații, insigne, cărți poştale şi fotografii vechi. Tel: 0749/270 462.

Caseta tehnică

Director: Alexandru GHIZA
Director vânzări: Andreea RUSU
Director marketing şi distribuție: Alen TRAXLER
Redactor şef: Doina TURCU
Redactori: Andrei BÂRSAN (Economic); Octav FILIMON (Social); Andrei DINU (Politic); Adriana ALEXE (Fapt divers)

GAZETA BRAŞOVULUI
Zilnic pe internet, săptămânal pe hârtie

Dă anunțul tău în „Gazeta Braşovului" prin SMS la numărul 1442. **Tarif 3 EURO +TVA, valabil în rețelele Orange, Vodafone, Cosmote**

SMS la 1442

SMS-ul se scrie astfel: GB (spațiu) text anunț. Un anunț trimis prin SMS va apărea în două ediții consecutive ale publicației „Gazeta Braşovului"

IMOBILIARE

VÂNZĂRI

Garsoniere

● Vând garsonieră confort 1 în Bartolomeu, Str. Lânii, zonă bună, suprafața 30 mp, complet îmbunătățită centrală termică proprie, gresie, faianță, parchet, ușă metalică, termopan integral inclusiv la balcon, cameră mărită și modificată, preț 17.500 euro neg. Tel: 0747/771523

● Vând garsonieră la casă în zona Brașovul Istoric, Str. Lungă, bucătărie deschisă open space, cu îmbunătățiri gresie, faianță, parchet, termopan, ușă de termopan, încălzire cu convector, pod înalt mansardabil deasupra locuinței, complet utilată și mobilată, gradiniță proprie, preț: 20.000 euro neg. Tel: 0731/833260

● Vând garsonieră confort 1, cartierul Astra lângă Piața Orizont, situată în bloc de apartamente, decomandată suprafață aproximativ 36 mp, etaj intermediar 3/4, cu îmbunătățiri, ușă metalică, termopan, gresie, faianță, centrală termică de scară, balcon închis în termopan, preț: 28.500 euro neg. Tel: 0747/771523

2 Camere

● Vând apartament 2 camere zona Griviței, confort 1, decomandat, gresie, faianță, parchet, termopan, centrală termică proprie, renovat recent, etaj intermediar mic, vedere pe două părți. Preț 50.000 Euro. Tel: 0724/168096

● Apartament 2 camere, Scriitorilor, confort I, 59mp, etaj 2/4, însorit. Preț: 52.000 euro. Tel: 0756/158184

● Vând apartament 2 camere Răcădău, Str. Molidului, confort 1, decomandat, spațios, situat la etajul 1/4, cu îmbunătățiri, centrală termică proprie, gresie, faianță, parchet, termopan la cameră, balconul deschis, preț 51.000 euro. Accept schimb cu garsonieră și diferență, sau 2 garsoniere confort 1. Tel: 0731/833260

● Vând apartament 2 camere Astra, Micșunica, Aleea Mercur, confort 1, etaj intermediar 2/4, foarte spațios, aproximativ 52 mp, cu 2 debarale, are toate îmbunătățirile, termopan integral și la balcon, centrală termică proprie, gresie, faianță, parchet, complet mobilat și utilat, preț 44.000 euro neg. Tel: 0747/771523

● Apartament 2 camere, Brândușelor - ITC, confort 1 decomandat, 55 mp, centrală termică, termopane, balcon închis în termopan, ușă metalică, parchet, gresie, faianță, 43.000 euro neg. Tel: 0721/308704

● Apartament 2 camere, Saturn, confort 1, etajul 1, termopan, centrală termică, parchet, balcon închis, loc parcare, 38.500 euro. Tel: 0751/188188

● Vând apartament 2 camere zona Griviței, Str. Mircea cel Bătrân, etaj intermediar 1/4, separare de gaz, gresie, faianță, parchet, termopan integral, utilat și complet mobilat modern, preț 33.900 euro neg. Tel 0747/771523

● Vând apartament 2 camere zona Făget, B-dul Gării foarte spațios aproximativ 65 mp, cămară, debara, 2 balcoane mari, termopan, centrală termică, gresie, faianță, parchet, amenajat modern, se acceptă credit bancar, preț 47.000 euro. Tel: 0731/833260

3 Camere

● Apartament 3 camere, Tractoru, 75mp, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane, centrală termică, termopane, vedere pe 2 părți. Preț: 49.000 euro. Tel: 0752/158181

● Apartament 3 camere, Griviței, 70mp, etaj intermediar, centrală termică, termopane, 2 balcoane, însorit. Preț: 53.000 euro. Tel: 0752/158181

● Apartament 3 camere, Scriitorilor, decomandat, confort I, etaj 3/4, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane, suprafață de 84 mp, beci, vedere pe 2 părți. Pret: 68.000 euro. Tel: 0752/158181

● Apartament 3 camere, 13 Decembrie, decomandat, confort I, 64 mp, centrală termică, termopane, gresie, faianță, parchet, etaj 1/4, vedere E-V, aer condiționat, balcon închis în termopan. Preț: 60.000 euro. Tel: 0752/158181

● Apartament 3 camere, Tractorul, confort I, etaj intermediar, amenajat, mobilat și utilat. Preț: 52.000 euro. Tel: 0756/158184

● Apartament 3 camere, Scriitorilor, confort I, structură mare, etaj intermediar. Preț: 69.000 euro. Tel: 0756/158184

● Apartament 3 camere, Astra, confort I, etaj 3/10, centrală termică, termopane. Preț: 55.000 euro. Tel: 0756/158184

● Apartament 3 camere, Sitarului, decomandat, însorit, balcon închis în termopan, centrală termică, parchet, bloc reabilitat termic, 50.000 euro neg. Tel: 0721/308704

● Vând apartament 3 camere, zona Județean, confort 1, decomandat, 2 grupuri sanitare, gresie, faianță, parchet, termopan, centrală termică proprie, complet mobilat și utilat, preț 62.000 Euro. Tel: 0724/167982

● Vând apartament 3 camere Astra, Str. Cocorului, decomandat, cu balcon lung închis în cornier, separare de gaz și apă, etajul 4, preț 39.900 euro. Telefon: 0747/771523

● Vând apartament 3 camere în Centrul Civic, 100 mp, decomandat, etaj intermediar mic, vedere pe 2 părti, 2 băi, camere înalte și luminoase, loc de parcare, pivniță, centrală termică, termopan, uși din lemn masiv, parchet stejar, 83.000 euro neg. Telefon 0727/772 370

● Vând apartament 3 camere, în Centrul Civic structură mare, deosebit, renovat și utilat, termopan, centrală propie, panoramă deosebită, însorit, ultra central, Primărie, pretabil și pentru birou. Preț 77.000 Euro. Telefon 0756/707100

Apartament 3 camere, Codrul Cosminului, decomandat, etajul 1, centrală termică, termopane, liber la vânzare, 48.000 euro. Tel: 0751/188188

4 Camere

● Apartament 4 camere, Independenței, decomandat, confort I, etaj 1/4, structură mare, 100mp, centrală termică, termopane, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane, vedere pe 2 părți, liber la vânzare. Preț: 66.000 euro negociabil. Tel: 0752/158181

● Apartament 4 camere, Tractorul, confort I, etaj 1/4, 2 balcoane, zona Cerna. Preț: 56.000 euro. Tel: 0756/158184

Case

● Casă în Sânpetru, construcție 2002, 1.600 mp teren, 250 mp. construiți, compartimentați în cramă la subsol, living, bucătărie, baie, birou și hol parter, 3 dormitoare, baie, hol și 2 terase la etaj, acces auto în garaj direct din stradă, însorită cu priveliște deosebită spre Lempeș. Preț 129.000 euro neg. (variante). Telefon 0742/129909

● Apartament în casă, 15 Noiembrie - Patria, 2 camere, baie, bucătărie, parchet clasic, termopane, acces auto, beci, pod, 52.000 euro. Tel: 0721/308704

● Casă, Tractorul - piata, ST - 450 mp, SU - 120 mp, parter și mansardă, 7 camere, 3 băi, bucătărie, beci, singur în curte, construcție 2003, 1 centrală termică/nivel, termopane, velux, terasă, dressing, 2 balcoane, 180.000 euro neg. Tel: 0721/308704

● Casă, Carpaților, ST - 300 mp, 3 camere, baie, bucătărie, beci, wc servici, singur în curte, garaj, 52.000 euro. Tel: 0751/188188

● Casă, Noua, ST - 600 mp, SU - 100 mp, 4 camere, 2 băi, beci, centrală, termopane, parchet, garaj, construcție 2007, singur în curte, 105.000 euro neg. Tel: 0721/308704

● Vând casă în Brașovul Istoric, Schei zona Troiței, P+E, suprafață construită aproximativ 100 mp, cu 3 camere, bucătărie, 2 grupuri sanitare, mici îmbunătățiri, gresie, faianță, parchet, termopan, sobe de teracotă, pivniță, pod mansardabil, posibilitate de modificare a construcției (Nu este în patrimoniul istoric), front la 2 străzi, acces auto facil, garaj, curte mică, preț 53.900 euro neg. Tel: 0758/107102

● Casă 3 camere, situată pe Drumul Poienii, panoramă extraordinară, teren plat, cu posibilitate mansardare, singur în curte, teren 350 mp, amprentă sol casă 100 mp, construcție 2010. Preț 110.000 euro. Telefon 0756/707100

● Vând corp de casă Ultracentral, Str. Iuliu Maniu, zona Hotel Ambient, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară, îmbunătățiri: geam și ușă de termopan, parchet, gresie, faianță, pod mansardabil, curte proprie 30 mp, preț 45.000 euro negociabil. Tel: 0731/833260

● Vând casă în zona Str. Lungă – Carierei, D+P cu 2 camere, baie, bucătărie, hol, cu mici îmbunătățiri, gresie și faianță în bucătărie și baie la parter, parțial parchet, încălzire pe gaz cu convectoare și boiler pentru apă caldă, ușă metalică la intrare, iar demisolul este înalt format din 2 încaperi. Pod ideal pentru mansardare, izolație exterioară cu polistiren, curte de 350 mp, singur în curte, fără acces auto, preț 58.000 euro. Telefon 0758/107102

● Vând vilă la cheie, finisată complet, în Stupini, zona Merilor, P+E+M, construcție 2008, compartimentată astfel: la Parter are Bucătărie, sală de mese, living, hol, debara, terasă, iar la etaj sunt 3 dormitoare cu 2 terase și o baie, mansarda este necompartimentată, teren în suprafață de 680 mp, preț 85.000 euro ușor neg. Se acceptă variante schimb. Tel: 0731/833260

● Vând apartament deosebit în vilă, Zona Dealul Cetății, Str. Sitei, compus din 2 camere mari, bucătărie, 2 băi, hol, cămară, cu toate îmbunătățirile, termopan, centrală termică, parchet masiv, gresie, faianță, suprafață construită de 65 mp, beci mare, curte proprie și gradină cu pomi fructiferi de 150 mp, amenajată cu gust deosebit, priveliște deosebită, garaj, preț 52.500 euro ușor neg. Tel: 0758/107102

● Vând apartament la cheie în vilă construcție 2009 în Bartolomeu, ieșirea spre Stupini, suprafață foarte mare 85 mp, compus din 3 camere, bucătărie mare, cu Living, baie, debara, cu dresinguri la cele 2 dormitoare, complet îmbunătățit cu centrală termică pe peleți, termopan, gresie, faianță, parchet, modern amenajat. Se vinde complet mobilat și utilat, terasă, foișor în curte, parcare, curte comună cu o familie, acces auto, teren 700 mp, preț 59.500 euro neg. Tel: 0731/833260

Vând casă zona Griviței, Str. Mihai Viteazu, compus din 2 camere, baie, bucătărie, hol, recent îmbunătățită cu gresie, faianță, parchet laminat, pretabilă pentru activități comerciale, curte de 30 mp, singur în curte, pod, fără acces auto, loc parcare, 47.000 euro negociabil. Tel: 0747/771523

● Vând vilă, construcție 2011 în Ghimbav, cartier rezidențial, P+M, cu bucătărie și living (open space) și baie la parter, iar la mansardă cu 3 dormitoare și o baie. Are toate utilitățile apă, canalizare, curent și gaz, construcție din cărămidă POROTHERM. Se vinde "la cheie", complet finisată, cu termopan, integral, centrală termică pe gaz, iar gresia, faianța și parchetul se pot monta după preferinte, curte cu acces auto, teren în suprafață de 260 mp, preț 68.000 euro neg. Tel: 0758/107102

● Vând apartament la casă, zona Griviței, Str. Aurel Vlaicu, dispus pe P+D, compus din 2 camere, baie, bucătărie, suprafață de 48 mp, pod propriu, are toate utilitățile, necesită îmbunătățiri, magazie în curte, curte în suprafata de 228 mp, comuna cu încă o familie, acces auto, preț 34.000 euro neg. Tel 0758/107102

● Vând vilă la cheie în Stupini, zona Bârsei, P+M, construcție compartimentată astfel: la Parter sunt 2 camere, bucătărie, hol, baie, terasă, iar la etaj sunt 3 dormitoare o baie, mai necesită mici finisaje, teren în suprafată de 500 mp, preț 78.000 euro neg. Accept variante schimburi imobiliare. Tel: 0747/771523

● Vând vilă în Cristian Str. Nisipului, P+M construcție 2010, compartimentată astfel: la Parter este Living, bucătărie, hol mare, baie, iar la mansardă sunt 3 dormitoare cu 2 băi ,hol și 3 terase, interiorul este parțial locuibil, iar la exterior este tencuită și nevopsită, utilități apa și curent, teren 350 mp, preț 55.000 euro neg. Tel 0758/107102

Pensiuni - Hoteluri

● Zonă agro-turistică BRANPOIANA MĂRULUI, de vânzare pensiune/hotel P+E1+M, suprafața totală a terenului este 20.000 mp, (2Ha), suprafața construită desfășurată 950 mp compartimentată astfel: la parter este recepția și holul de acces, 10 camere și 2 băi, la etaj bucătăria cu anexele, open space - sala de mese, grupuri sanitare și spațiu pentru 2 garsoniere, mansarda este liberă necompartimentată, iar la beci este camera centralei și 2 camere pentru alimente, construcția mai necesită investiții, an construcție 2009, privelistea deosebită, preț 340.000 euro negociabil. Tel: 0741/059397

Terenuri

● Proprietar vând teren intravilan parcelat, cu PUZ pentru construcții de locuințe situat în Hărman. Fiecare parcelă are suprafața de 405 mp plus cota de drum care se oferă gratuit. Frontul parcelelor este de 19 m. Prețul se negociază și este de doar 3.900 euro pentru o parcelă. Se poate achita integral sau în rate direct la proprietar, fără garanții suplimentare. Tel: 0729/026029

● Particular vând teren în Hărman cu suprafața de 13.300 mp. Terenul are front de 47 m direct la DN 11, curentul și apa sunt la capătul terenului. Situat la 6 km de la ieșirea din Brașov, terenul este ideal pentru orice fel de dezvoltare: motel, pensiune, spălătorie TIR, hale, sediu firma, popas, parcare TIR, platformă, show-room, etc. Prețul este de doar 8 euro/mp. Tel: 0745/168108

● Particular vând 1.000 mp teren intravilan situat în Hărman. Terenul are toate utilitățile (apa, canal, curent și gaz), este localizat în cartier de vile noi și este îngrădit. Puteti construi imediat. Preț 38 euro/mp negociabil. Tel: 0745/168108

Spații comerciale

● SUPEROFERTĂ! Se oferă spre vanzare, spațiu în Codlea care poate avea diverse destinații: spațiu comercial, spațiu producție, spațiu organizări evenimente (nunți, botezuri, petreceri), birouri sau spațiu depozitare. Spațiul în suprafață de 1.478 mp format din S+P+E. Subsolul are o suprafață de 180 mp și înălțimea de 3,2 m; Parterul cu suprafață de 549 mp și înălțimea de 3,4 m; Etajul cu suprafața de 549 mp și înălțimea de 5,1 m. Anexe în suprafață de 200 mp. Teren în suprafață de 1.163 mp. Codlea va fi un important nod al Autostrăzii Transilvania, iar în zonă se va afla și aeroportul Ghimbav. PREȚUL ESTE DE NUMAI 130.000 EURO + TVA, negociabil. Tel: 0745/024488

ÎNCHIRIERI

Oferte locuințe

● Ofertă închiriere apartament 2 camere, Bisericii Române, confort 1 decomandat, centrală termică, termopane, balcon închis, parchet, gresie, faianță, (ne)mobilat, utilat, pretabil locuit sau birouri, zonă liniștită, 200 euro. Tel: 0721/308704

●Ofertă închiriere apartament 2 camere, Grigore Ureche, ușă metalică, centrală termică, termopane, mobilat și utilat complet, mașină de spălat, frigider, aragaz, parchet, gresie, faianță, 170 euro neg. Tel: 0751/188188

CUMPĂRĂRI

Garsoniere/Apartamente

● Doresc să cumpăr urgent apartament cu 3 camere, structură mare, etaj intermediar. Preferabil Răcădău, Calea București, Hărmanului. Telefon 0733/653848

Case

● Cumpăr apartament în casă în Brașov, fără legi, cu loc de parcare. Ofer plata cash. Telefon 0756/639709

● Cumpăr casă în Brașov, zona centrală, singur în curte, ofer maxim 150.000 euro în funcție de îmbunătățiri și zonă. Telefon 0744/814893

Spații comerciale

● Cumpăr sau caut să închiriez spațiu comercial zona Mureșenilor, Piața Sfatului, Republicii. Telefon 0724/167971

Piesa „Străini în noapte“ revine la Braşov!

Marți, pe 6 martie, Florin Piersic și Medeea Marinescu vor oferi un spectacol de excepție la Centrul Cultural Reduta. Piesa „Străini în noapte“ este o adevărată operaă de artă, regizată de maestrul Radu Beligan. Bilete s-au pus deja în vânzare la prețul de 60 de lei. Informații despre rezervări puteți obține la numărul de telefon 0752.791.902.

Recital Razvan Suma, la Cercul Militar

Răzvan Suma este unul dintre cei mai activi şi apreciaţi tineri instrumentişti români. Cu un repertoriu impresionant şi cu sute de concerte susţinute în întreaga lume, tânărul muzician va oferi un spectacol complet în cadrul turneului “Vă place Bach?”, care ajunge joi, pe 1 martie, la Brașov. Artistul român va oferi în premieră, interpretarea, într-un singur concert, a integralelor suitelor pentru violoncel solo, semnate de Bach, acompaniat de un spectacol multimedia de proiecţii. Concertul va avea loc la Cercul Militar Brasov, de la ora 19.00.

„Fiica regimentului“ se joacă sâmbătă, la Operă

„Fiica Regimentului“, de G. Dinozetti, este povestea spumoasă a fetiţei Maria, o nou –nascuta găsită pe câmpul de bătălie. Copila este îndrăgită şi răsfăţată de toţi grenadierii. Copilăria ei, iubirea pentru Tonio, tânărul care se hotărăşte să devină soldat de dragul ei, viaţa nouă la castel şi toate încurcăturile ei mari şi mici vă vor ţine cu sufletul la gură.

Spectacolul este regizat de Cristian Mihăilescu, iar în distribuţie îi puteţi vedea pe Valentina Mărgăraş, Gabriela Hazarian, Sonia Hazarian, Liviu Iftene, Cristian Fieraru, Dan Popescu, Vitalii Dumitru, Claudiu Bugnar. Spectacolul începe la ora 18.30, iar biletele s-au pus deja în vânzare la sediul Operei din strada Bisericii Române, la preţul de 20 de lei.

„Ultimul corupt din România“ la Cityplex

„Ultimul corupt din România“ este cea mai recentă peliculă regizată de Sergiu Nicolaescu.

Mafiotul Titel Pangica (Horaţiu Mălăele) a devenit doctor în ştiinţe şi a donat bani pentru un muzeu memorial închinat vieţii şi operei sale. Custodele muzeului este bunul său prieten Claudiu Viţelaru (Valentin Teodosiu), căruia i-a furat locul de senator. Partenerul lor de poker - chirurgul plastician Horia Vrăbete (Vladimir Găitan) - continuă să ajute nevestele disperate să-şi ia viaţă în piept cu ajutorul silicoanele. Iar iubita lor - prin rotaţie - Monica Lăcustă (Cătălina Grama) a ajuns să aibă şi ea o funcţie în Guvern. Apare, în sfârşit, şi Marcel (Ion Ritiu). Comedia mai rulează doar joi, de la ora 18.00, la Cityplex.

Concert Rock în Deane's Irish Pub

După o absență de 6 luni de pe scena brașoveană, QUANTIQ va deschide seria de concerte din acest an pe 1 martie, în Deane’s Irish Pub, începând cu ora 20.00. QUANTIQ este una dintre trupele noului val muzical românesc. S-a înființat de aproape doi ani, având o ascensiune din ce în ce mai rapidă și spectaculoasă. Au debutat oficial pe scena rockului autohton anul trecut, în luna mai în cadrul The Festival of Dreams în incinta Centrului Cultural Reduta, având concerte apoi în mai multe orașe ale țării. Una dintre cele mai importante realizări ale formației a fost câștigarea finalei Rock FM - Wanted: Demo and Live, având astfel onoarea de a deschide concertul Bon Jovi susținut în Piața Constituției în fața a 60 000 oameni. Intrarea la concert e liberă.

Târg de nunți la Brașov Business Park

De joi, 1 marie, până duminică, 4 martie, Brasov Business Park găzduiește primul târg de nunți din acest an. La Lifestyle Mariage 2012 veți putea găsi absolut tot ce vă trebuie pentru o nuntă de vis: de la rochia de mireasă sau costumul de mire, până la cele mai elegante aranjamente pentru masă, aranjamente și buchete de flori, invitații, mărturii, modele de tort, DJ-i sau formații de muzică, fotograf și cameraman. Expozanții vin cu ultimele noutăți în domeniu, la cele mai bune prețuri.