GAZETA BRAȘOVULUI

Zilnic pe internet, săptămânal pe hârtie .ro

Editor SC ABC Medianet Galaxy, anul I, numărul 27, săptămâna 22 - 28 august, 12 pagini, tiraj 15.000 de exemplare, tiparit SC T3 INFO SRL Sfântu Gheorghe

MICĂ PUBLICITATE
PRIN SMS
1442
Urmează instruc iunile din pagina 10.

Fabrica de lapte, praf

După ce a falimentat cu bună ştiinţă Prodlacta, Consiliul Judeţean este obligat să plătească datoriile de 3,3 milioane de lei şi penalităţi de 1 milion de lei

Dresează câinii în cinci limbi străine

▶ Liviu Orghidan şi-a tranformat pasiunea pentru patrupede într-o afacere

HIDROMECANICA, RUINA DIN MIJLOCUL ORAŞULUI

În urma uzinei Hidromecanica au rămas doar regrete. Halele din Centrul Civic au fost demolate, urmând ca pe terenul de 40.000 metri pătraţi să se construiască un hypermarket. Numeroasele privatizări au distrus-o fabrica, la care acum doar o mână de oameni mai lucrează, în halele de lângă fosta Uzină Tractorul.

PAG. 9

CINE LE-A UCIS PE CELE DOUĂ FARMACISTE?

Au trecut aproape opt ani de când poliţiştii încearcă să dea de urma unui criminal care, fără milă, a împuşcat în cap două femei nevinovate, farmaciste la o unitate de pe Bulevardul Victoriei. Singurul suspect, Alexandru Diaconescu, a fost achitat din lipsă de probe, iar dosarul a rămas în continuare cu AN.

PAG. 9

Ofta Center
Centru de investigatii, prescriptii si imagistica oftalmologica
15 aug. - 30 sept.
Consultaţii oftalmologice GRATUITE*
Lentile CADOU**
Prescripţii computerizate de ochelari
*La prescripţiile de ochelari şi la comenzi integrale
**Lentile din plastic cu durificare
Str.13 Decembrie Nr.119
0268.424.229 0733.024.794

FANTASIA LAND
Magazin STAR etaj 3 Brasov
Cumpărături liniştite în timp ce copilul dumneavoastră se joacă şi se bucură alături de noi
0268.411.199 0728.060.149

Zarian Service
Rapid, ieftin si bine
Piese auto - orice tip de mecanica
Vopsea Standox pe calculator
Tinichigerie, Vopsitorie la cabina
Decontari cu asigurari
Telefon: 0753.220.160 sau 0726.159.739
Brasov, Str. Temeliei nr.19 e-mail: zarian@clicknet.ro

Autoritățile locale doresc să preia în administrare clădirea Gării CFR pentru a o renova şi moderniza, având în vedere că reprezintă una dintre principalele porți de acces în orașul nostru. De-a lungul timpului s-au făcut mai multe demersuri pentru preluarea clădirii, însă toate discuțiile s-au oprit la nivelul Consiliului de Administrație al CFR Braşov. Săptămâna trecută s-au împlinit 50 de ani de când a fost inaugurată clădirea.

Guvernul se scotocește de bani pentru FOTE 2013

Premierul Victor Ponta a anunțat că Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului nu are bani pentru organizarea Festivalului Olimpic al Tineretului European (FOTE) 2013, care ar trebui să se desfăşoare în luna februarie în Braşov, Poiana Braşov, Râşnov şi pe Valea Prahovei. „Avem o problemă, mai gravă decât Lady Gaga, pe care o să v-o prezint în detaliu săptămâna viitoare, despre Festivalul Olimpic al Tineretului European (FOTE), în care tot fosta doamnă faimoasă ministru al dezvoltării regionale a zis: România organizează în februarie 2013, dă bani Ministerul Dezvoltării şi Ministerul Dezvoltării nu are nici un ban. Şi acuma ne-am trezit că nu mai putem organiza decât dacă scoatem din buget, practic, bani care nu existau la Ministerul Dezvoltării, o sumă consistent. Mai avem datorii de cel puțin 30 de milioane de lei.

Victor Ponta aruncă pisica neagra in curtea Elenei Udrea când vine vorba despre banii pentru FOTE 2013

Asta în condițiile în care, ştiți foarte bine, faimosul patinoar de la Braşov a costat doar de trei ori cât trebuia să coste, adică în loc să coste 4 milioane a costat 12 milioane de euro, în condițiile în care, veți afla, o faimoasă trambulină la Râşnov costă 10 milioane de euro deşi cei de la OMV au făcut-o cu 5 milioane, şi tot aşa. Astea sunt afacerile", a precizat premierul.

Totuşi, festivalul se va organiza, Ponta declarând că este vorba de prestigiul României. „Toată lumea spune: ați cerut în România organizarea unui eveniment important, l-ați obținut şi după aceea nu vă țineți de cuvânt pentru că primarul de la Braşov şi încă doi-trei primari au prăduit banii. Asta e realitatea. Sigur, unele o să le plătim", a subliniat Ponta.

Şoseaua dintre Tractorul şi Triaj, gata în toamnă

Aceste lucrări fac parte dintr-un proiect mai amplu al municipalității de construire a unei noi legături între DN 11 (ieşirea spre Sf. Gheorghe, Bacău, Buzău) şi DN 13 (ieşirea spre Târgu Mureş), care va reduce distanța dintre cele două puncte de la 6 la 2 kilometri, pe următorul traseu: str. Hărmanului – noua şosea de legătura prin interiorul fostei platforme Tractorul – str. 13 Decembrie – str. Independenței – pasaj de la capătul str. Independenței – b-dul Griviței (ieşirea spre Tg. Mureş). Noua şosea are o lungime de 2,09 km, câte două benzi pe sens, ce sunt despărțite printr-o zonă verde, pe sub care trec de fapt toate rețelele de utilități, dar şi piste de biciclişti şi trotuare. Totodată, vor fi amenajate în total patru sensuri giratorii, dintre care unul la intersecția cu Hărmanului, aproape finalizat, două pe traseu şi unul la intersecția cu 13 Decembrie.

Această lucrare era programată a se termina anul viitor, ca şi pasajul Independenței, însă ambii constructori au reuşit să lucreze într-un ritm alert şi au promis că până la sfârşitul anului se va putea ajunge de pe strada Hărmanului în cartierul Bartolomeu Nord. Întreaga investiție se cifrează la suma de aproape 31 de milioane de lei, însă contribuția municipalității a fost de doar 2%, restul banilor fiind din fonduri europene.

Legumele şi fructele, mai scumpe la Braşov

Cele mai scumpe legume şi fructe se vând în piețele din Braşov, potrivit unei analize făcute de reprezentanții Direcției Județene de Statistică Braşov. „Am analizat prețurile din Bucureşti, Cluj-Napoca, Suceava, Sibiu şi Braşov. Braşovul şi Suceava au cele mai scumpe legume în piețe. Braşovul are, însă, o medie a salariului net mai mare decât Suceava, care este pe ultimul loc la acest indicator", a spus Mihaela Pâtea, director adjunct la DJS Brasov.

Cele mai mici prețuri sunt la Sibiu, sibienii beneficiind şi de o medie salarială mai mare chiar şi decât cea de la Braşov. „În ceea ce priveşte lactate, prețurile cele mai mari sunt la Cluj-Napoca şi Braşov, la cartofi Braşovul e pe primul loc, la varză şi morcovi Suceava şi Braşovul au cele mai mari prețuri", a mai spus Pâtea.

Andronache Gabriel: „Impozitul progresiv a blocat investiții de sute de milioane de euro"

Lipsa măsurilor economice ale Guvernului Ponta l-a obligat pe şeful delegației FMI la Bucureşti, Erik de Vrijer, să afirme că FMI estimează o creştere economică de 0,9% pentru acest an. Inițial, FMI estimase o creştere economică de 1,5% pentru România.

Efectele economice ale bâlbâielilor fiscale şi dezorganizării administrative ale guvernului Ponta au dus la reducerea locurilor de muncă şi creşterea numărului de şomeri cu 10.000, comparativ cu luna iunie 2011.

Măsurile guvernului Ponta au dus şi la reducerea numărului de firme nou-înființate, cu peste 17.000 în

perioada mai-iulie 2012 față de aceeaşi perioadă din anul precedent. Dacă anul trecut, în lunile mai-iulie au fost înmatriculate 45.326 de firme, în acest an numărul lor a scăzut cu 37,6%, fiind de doar 28.306.

Cel mai bun exemplu de bâlbâială a guvernului Ponta este anunțul introducerii unui sistem de impozitare progresiv care să înlocuiască cota unică de 16%. „Fără să se consulte cu partenerii internaționali, Victor Ponta a bulversat firmele din România cu anunțul impozitării progressive. Toate companiile şi-au prognozat cheltuielile pe cota de 16%. Mai mult, firmele sunt acum în blocaj deoarece nu-şi pot prognoza investițiile din cauza acestui sistem de impozitare progresiv. Printr-o simplă declarație Victor Ponta a pus în aşteptare investiții de sute de milioane de euro. Investitorii trebuie să decidă dacă vor mai investi în România sau vor alege o altă țară stabilă din punct de vedere fiscal, unde impozitele nu se schimbă când un nou Guvern vine la putere. Chiar dacă FMI s-a declarat împotriva acestui sistem progresiv, investitorii nu pot lua o decizie, Victor Ponta pierzându-şi credibilitatea în ochii lor datorită multelor minciuni spuse în puținele luni de când este prim-ministru. Am fost şi voi fi un susținător al măsurilor liberale în economie şi societate", a declarat deputatul Andronache Gabriel.

Şefului delegației FMI la Bucureşti, Erik de Vrijer a declarat că „nu trebuie ca impozitul progresiv să ducă la o scădere a veniturilor, pentru că nu poți avea o taxă pe venit liberală şi un regim al cheltuielilor socialist".

Cum va fi promovat Dracula pentru a atrage mai mulți turişti

Federația Patronatelor din Turism şi Servicii (FPTS) lansează alături de tur operatorul S&S Travel un produs special destinat turiştilor străini bazat pe faima pe care o are în străinătate legenda lui Dracula. „Discover Dracula Tour – the history and the legends", în concepția FPTS şi S&S Travel, este mai mult decât un produs turistic, este o modalitate de promovare a României pe piețele exotice acolo unde promovarea țării noastre încă nu şi-a făcut simțită prezența îndeajuns. Tocmai de aceea, Discover Dracula Tour va fi promovat întâi pe piețele asiatice, mai precis în China, Thailanda şi Japonia, acolo unde reprezentanții FPTS au sesizat un interes sporit pentru locurile de legendă ale lui Dracula.

Sârbii vor să ne vâneze acest brand

„Legenda pe care se bazează Discover Dracula Tour nu trebuie să incomodeze opinia publică românească, ci să fie transformată într-o modalitate de a spori incoming-ul de turişti străini, profitând de faima universală a acestei figuri şi de atractivitatea pe care o reprezintă pentru turiştii străini. Falsele pudibonderii şi orgolii nu-şi au locul în concurența dură din turismul internațional. Dacă România nu va profita de acest brand, o vor face vecinii săi, în Serbia existând deja o inițiativă de a-l transforma pe Vlad Țepeş şi legenda sa într-o poveste sârbească, tocmai pentru a o transforma într-un produs turistic al țării vecine", au precizat reprezentanții FPTS.

Legenda pe care o vinde acest produs turistic le va revela turiştilor străini câteva locuri frumoase din România, deschizând apetitul pentru cunoaşterea acestei țări, pentru întâlnirea cu istoria ei şi cu locurile ei de poveste. Discover Dracula Tour – the history and the legends îşi va urma drumul său nu doar spre piața turiştilor din Asia, ci şi spre Europa şi SUA, în această din urmă țară existând un interes special pentru legenda lui Dracula, aşadar şi un potențial semnificativ de atragere a turiştilor străini. „Brandul Dracula nu trebuie promovat cu milioane de euro, nici construit, pentru că el există deja. Singura noastră grijă trebuie să fie să aducem turiştii străini pe urmele faimoase ale acestei legende şi să le descoperim România. Mulți străini nici nu ştiu că Transilvania legendei lui Dracula se află într-o țară numită România. Este greşeala noastră dacă vom lăsa această ignoranță să continue", consideră reprezentanții patronatelor din turism.

Turiştii vor merge pe urmele lui Dracula

În acest tur turistic , care durează opt zile sunt incluse şi principalele obiective turistice din Braşov, fiind prezentate totodată, şi alte atracții din județul nostru, dar şi Castelul Peleş, Cetatea Sighişoarei şi bineînțeles, cireaşa de pe tort, Castelul Bran.

Cetatea Râşnov găzduieşte, în weekend, Festivalul de Istorie Academică, cu tema „Ostaşul din secolul al XIX-lea, în timp de pace şi de război". Ediția din acest an va aborda Epoca Napoleoniană ; Războiul Național din Transilvania ; Războiul Crimeii ; Războiul de secesiune american ; Războiul Austro-Prusac 1866; Războiul de independență 1877-1878. Intrarea este gratuită.

www.monitorulexpres.ro

Zece blocuri vor fi izolate pe banii statului

Săptămâna aceasta au început lucrările de reabilitare a zece blocuri din municipiul Braşov, care vor fi izolate termic prin programul național susținut de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului şi Primăria Braşov. Imobilele au fost construite în perioada 1960 - 1984 şi se află pe străzile Berzei, Mierlei, Mărgăritarelor, General Dumitrache, Jupiter, 1 Decembrie, Vulturului, Uranus şi Mihai Viteazul.

Lucrările sunt programate să dureze maxim trei luni. Cele zece blocuri fac parte dintr-un pachet de 97 de imobile care vor intra în acest program. Pentru 39 dintre ele a fost făcută deja proiectarea, iar Ministerul Dezvoltării a aprobat şi documentația. Cheltuielile se ridică la 2,51 milioane lei.

Programul de reabilitare intră, in total, 97 de blocuri din Braşov

Se va schimba toată tâmplăria

Conform schemei de finanțare, costurile sunt suportate în proporție de 50% de la bugetul de stat, 30% de la bugetul local şi 20% prin contribuția proprietarilor de locuințe. Lucrările presupun izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor şi a uşilor exterioare existente (inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe), cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor şi a logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei şi termoizolarea planşeului peste ultimul nivel în cazul existenței şarpantei, izolarea termică a planşeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor şi a echipamentelor montate aparent pe fațadele şi pe terasa blocului de locuințe, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică şi lucrări de refacere a finisajelor anvelopei.

Cele zece blocuri vor fi izolate termic prin Programul Național de Reabilitare Termică susținut de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului. Cheltuielile se ridică la 2,51 milioane lei.

Peste 16.000 de braşoveni, în plus pe listele electorale

Datele privind listele electorale permanente din Braşov au fost transmise la Bucureşti la sfârşitul săptămânii trecute. Prefectul județului, Mihai Mohaci, spune însă că mai multe oraşe şi comune din județ, toate cu primari din partea PDL, au omis să transmită informațiile necesare către Instituția Prefectului.

Este vorba despre edilii din Victoria, Săcele sau Rupea dar şi de cei din comunele Drăguş, Crizbav şi Homorod, care, potrivit www.bzb.ro, nu au oferit Prefecturii nicio informație din cele solicitate.

Zeci de mii de braşoveni cu buletine expirate

Totodată, Mohaci a amintit că Primăria Braşov a descoperit pe întrg teritoriul municipiului doar două persoane decedate ce apăreau pe listele electorale. Chiar şi aşa, la nivel județean, conform datelor centralizate de Prefectură, există în acest moment 16.378 de persoane care au buletine expirate. Or, potrivit deciziei Guvernului, acestea ar trebui scoase din listele electorale permanente. Oricum, cifra persoanelor ce au buletinele expirate este mai mică decât cea oficială de la Biroul de Evidență a Persoanelor, unde apar ca având cărțile de identitate expirate încă aproape 1.700 de persoane. Prefectul explică această diferență prin faptul primarii anumitor localități nu s-au obosit să raporteze Prefecturii datele solicitate. Tot oficial, la nivelul județului Braşov, Mohaci spune că după centralizarea datelor doar 135 de persoane decedate ar fi apărut pe listele de vot. Oricum, cifra totală a persoanelor care nu ar fi trebuit să apară pe listele de vor în județul Braşov, după renumărarea făcută totuşi parțial, este de 16.908 persoane.

Mii de făgărăşeni stabiliți peste graniță

Totuşi, spune Mohaci, problema principală nerezolvată rămâne a celor care au rezidența în străinătate. „Numai în zona Făgăraş – Victoria, în opinia nostră, şapte – opt mii de oameni sunt plecați cu forme definitive în străinătate. Din păcate, nu ni s-au pus nici un fel de date la dispoziție nici din partea unor primării, dar nici din partea direcției consulare". În județul Braşov, pe listele electorale permanent pentru referendumul din 29 iulie figurau 517.248 de braşoveni cu drept de vot.

Sala Sporturilor, gata în septembrie

Sala Sporturilor „D.P. Colibaşi" va fi finalizată la sfârşitul lunii septembrie, după ce termenul inițial stabilit prin contract a fost depăşit cu două luni, scrie Monitorul Expres. Reprezentanții Companiei Naționale de Investiții (CNI) au declarat că întârzierile au fost cauzate de perioada rece prelungită din primele luni ale anului, însă până în septembrie totul va fi gata. În acest moment, 80% din intervențiile pentru extinderea şi reabilitarea Sălii Sporturilor au fost realizate.

Sala sporturilor a fost construită în anul 1978 şi nu a mai avut parte de lucrări de reparații şi consolidări din anii 1986 – 1987. Lucrările care se fac în prezent au în vedere realizarea unei supraetajări cu un nivel, construirea unor spații pentru birouri şi extinderea camerei care adăposteşte centrala termică. În plus, clădirea va fi izolată termic, va fi înlocuită tâmplăria exterioară şi vor fi refăcute instalațiile existente. După aceste lucrări, Sala Sporturilor va avea o capacitate de 1.500 de locuri, iar suprafața va fi extinsă cu 1.854 metri pătrați.

Încă un parc pentru sporturi extreme

Pînă anul viitor, tinerii amatori de sporturi extreme vor avea încă un parc pentru skating şi bikeing. Specialiştii Primăriei au căutat o locație pentru noul parc de sporturi extreme şi l-au identificat în cartierul Astra. „Colegii de la «Evaluare Spații Verzi» au analizat mai multe amplasamente posibile, printre care Centrul Civic, unde s-a luat în calcul extinderea zonei deja existente, şi Parcul Tractorul. Într-un final s-a ajuns la concluzia că cel mai potrivit loc unde s-ar putea amenaja o pistă pentru skateboard este o zonă din cartierul Astra", a declarat purtătorul de cuvînt al Primăriei, Sorin Toarcea. Parcul de skate va fi pe strada Soarelui şi va beneficia de mai multe elemente ce respectă toate normele europene privind siguranța echipamentelor şi a utilizatorilor. Printre aceste se numără o rampă de rulare închisă, un element cu patru rampe de rulare, un sfert de rampă de rulare simplu şi un altul cu patru niveluri, o rampă arcuită şi o platformă tip val. Aceste echipamente vor fi achiziționate la prețul de 211.993 lei fără TVA. Parcul pentru sporturi extreme ce va fi amenajat în cartierul Astra va fi cel de-al doilea de acest gen din municipiul Braşov. Primul se află în Centrul Civic şi a fost inaugurat în acest an, la 1 iunie. Parcul din Centrul Civic este dotat cu zece echipamente specifice, în valoare de 221.952 lei (fără TVA).

Abonează-te la

GAZETA BRAŞOVULUI

Ca să fii sigur că îl vei găsi şi săptămâna viitoare în cutia poştală nu trebuie decât să dai un SMS la numărul 7476 cu numele şi adresa ta completă urmată de codul poştal.

Rețea	Abonament	Cuvânt cheie	Număr scurt	Cost comandă
Orange şi Vodafone	2 luni	GZ2 nume şi adresa destinatar	7476	3.1EUR+TVA
	4 luni	GZ4 nume şi adresa destinatar		5.1EUR+TVA
	6 luni	GZ6 nume şi adresa destinatar		7.1EUR+TVA

1. Alege abonamentul dorit şi trimite cuvântul cheie respectiv, spațiu, nume şi adresa completă destinatar (ex: GZ2 Nicolae Stefan,Str. M.Stoica 27, 500079, Brasov) la numărul scurt 7476
2. Urmează instrucțiunile primite prin SMS - confirmă comanda trimițând cuvantul DA la 7476

***Important**

Abonamentele în rețelele Orange şi Vodafone se reînnoiesc automat la terminarea abonamentului curent cu aceeaşi perioadă. Pentru a vă dezabona puteți trimite STOP cuvânt cheie (ex. STOP GZ2) la 7476 (cost normal: 0.05EUR+TVA/mesaj) şi abonamentul nu se va mai reînnoi. Relații procedură comandă la: 031-8260012,tarif normal, luni-vineri, program 10:00-18:00.

Cea mai veche întreprindere de prelucrare a laptelui din a intrat în insolvenţă după ce Consiliul Judeţean Braşov a stopat plata livrărilor făcute de aceasta către şcolile din judeţ, în cadrul programului „Cornul şi laptele". Contractul a fost anulat, deşi, fiind vorba despre un program guvernamental aplicat la nivel naţional, banii au fost alocaţi de guvern

Fabrica de

▶ După ce a falimentat cu bună ştiinţă Prodlacta, Consiliul Judeţean este obligat să plătească datoriile de 3,3 milioane de lei şi penalităţi de 1 milion de lei

O instituţie a statului, Consiliul Judeţean, a „reuşit" performanţa să falimenteze cu bună ştiinţă cel mai important producător de lactate din judeţ dar şi din regiune. Este vorba de Prodlacta, cu o tradiţie de peste 100 de ani, căreia CJ a refuzat să-i achite contravaloarea produselor livrate în cadrul programului „Cornul şi Laptele" pentru anul şcolar septembrie 2009-iunie 2010. Consiliul Judeţean a fost nevoit să aplice legea doar prin executare silită. Între timp, însă, societatea a intrat în insolvenţă.

Reţea construită în 100 de ani, distrusă

Neplata acestui contract a condus la un blocaj în lanţ pentru producătorul de lapte, care şi-a pierdut cei mai importanţi furnizori de lapte din judeţele Braşov, Covasna, Harghita şi Sibiu. O reţea de distribuţie construită în peste 100 de ani a fost pulverizată prin anularea unilaterală a contractului. Mai mulţi fermieri din aceste judeţe, care nu au fost plătiţi luni în şir de Prodlacta, au dat faliment sau au fost nevoiţi să încheie contracte noi cu alţi procesatori. O explozie de falimente în lanţ care a cuprins patru judeţe!

Datorii neachitate de 3,3 milioane de lei

Prin sentinţa civilă nr. 1055/CA/09.03.2011, pronunţată de Tribunalul Braşov în dosarul nr. 3639/62/2010, rămasă irevocabilă prin Decizia nr. 2335/R/01.11.2011 a Curţii de Apel Braşov, Consiliul Judeţean este debitorul SC PRODLACTA SA cu suma de 3.322.452,47 lei, reprezentând contravaloare produse furnizate şi penalităţi de întârziere de 0,06% pe zi de întârziere calculate la debitul restant, până la plata efectivă.

În concret, titlul executoriu stabileşte în favoarea Prodlacta şi în sarcina Consiliului Judeţean următoarele sume: 3.322.452,47 lei, reprezentând contravaloare produse furnizate; 1.020.369 lei penalităţi de întârziere calculate dupa algoritmul stabilit de instanţă, respectiv « 0,06% pe zi de întârziere calculate la debitul restant, până la plata efectivă»; 27.925,2 lei cu titlu de cheltuieli de judecată la fond;19.101,64 lei cu titlu de cheltuieli de judecată în recurs.

CJ, executat silit

Deoarece a refuzat constant să-şi plătească obligaţiile, împotriva Consiliului Judeţean a fost deschis un dosar de executare silită. Prin somaţia emisă în dosarul execuţional nr. 1485/19.01.2012 al B.E.J. Ţermure Călin Ovidiu, şi primită de debitoare la 20 ianuarie 2011, Consiliul Judeţean a fost somat să facă plata sumelor datorate. În martie şi aprilie anul acesta, Consiliul Judeţean a fost executat silit de Prodlacta cu 290.000 lei respectiv 3.032.452,47 lei. Aceste sume acoperă contravaloarea produselor livrate.

Cine sunt vinovaţii

Procedura de executare silită a Consiliului Judeţean continuă pentru încasarea sumei de 1.020.369 lei, reprezentând penalităţi de întârziere. Din cauza refuzului conducerii CJ de a plăti contravaloarea produselor, Curtea de Apel a stabilit că instituţia Consiliul Judeţean trebuie să plătească 1 milion de lei cu titlu de despăgubiri. Practic, braşovenii vor plăti aceste despăgubiri şi nu persoanele din conducerea Consiliului Judeţean care au refuzat să achite produsele livrate. În perioada în care CJ a refuzat plăţile către Prodlacta, preşedintele CJ era Aristotel Căncescu, iar vicepreşedinţii Ion Ochi şi Attila Kovacs. Practic, datorită deciziilor acestor oameni, aleşi să gestioneze banul public, vor fi plătite de la buget despăgubiri de 1 milion de lei.

Contract anulat unilateral

Tot acest scandal a pornit de la anularea contractului de livrare produse în mod unilateral. Consiliul Judeţean a decis de unul singur să anuleze contractul pe motiv că nu ar fi primit fonduri de la guvernul, condus în acea perioadă de Emil Boc. „Noi am trimis o somaţie, în data de 6 ianuarie 2010, prin care am anunţat societatea Prodlacta că nu avem fondurile necesare derulării programului «Cornul şi laptele». Şi oricum, contractul cu Prodlacta era încheiat pînă în iunie 2010", a declarat Căncescu în presa locală. În fapt, prin Legea bugetului de stat pe 2010, judeţului Braşov i-au fost alocate, din cotele defalcate din impozitele pe salarii şi din TVA, 52,959 milioane lei pentru finanţarea programelor şi instituţiilor de protecţie a copilului şi de asistenţă socială, sumă din care Consiliul Judeţean a alocat, la rândul său, 4,499 milioane lei pentru programul „Cornul şi laptele", adică doar circa 45% din necesarul de 10,8 milioane lei.

▲ „Cornul i laptele" de la Prodlacta au fost mâncate de Consiliul Jude ean

Victimele războiului politic

De fapt, conform dezvăluirilor făcute de Mariana Eftimie, directoare Prodlacta, pentru www.gandul.info, fabrica braşoveană de lactate a căzut victimă în războiul politic dintre USL şi PD-L. „Îmi răspundea tot timpul că n-a primit destui bani de la guvern, că se răzbună PDL-ul pe el şi-l pedepseşte că e liberal, iar eu fac jocul celor de la PDL. Ba chiar, o dată, mi-a spus, de faţă cu alte persoane, că a avut de ales între a da afară din angajaţii Consiliului Judeţean şi a plăti datoriile la Prodlacta şi a ales să ne termine pe noi!", povestea Mariana Eftimie despre întâlnirile cu preşedintele CJ, pentru publicaţia citată.

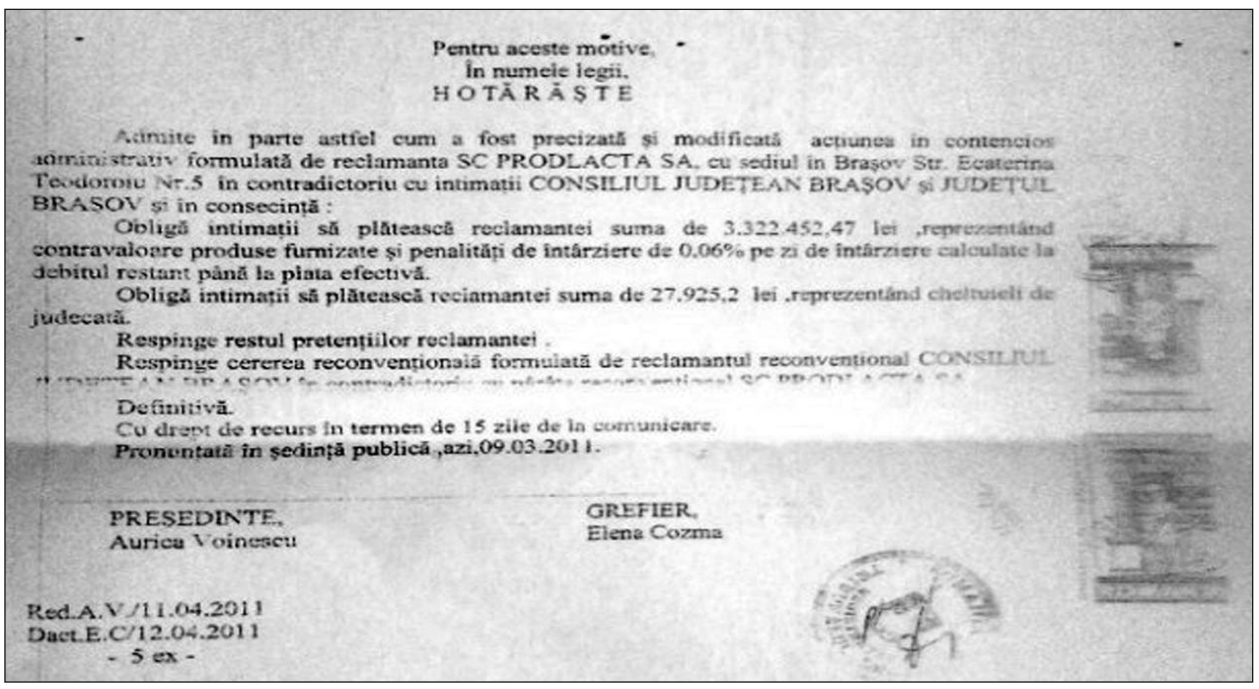
Banii primiţi de la Guvern, deturnaţi

Judecătorii de la Curtea de Apel nu au fost de acord cu acest mod abuziv de a încheia un contract şi a dat, cum era normal, câştig de cauză firmei Prodlacta. Instanţa nu a fost impresionată de motivul invocat de conducerea CJ, şi anume lipsa fondurilor. Titularul contractului este Consiliul Judeţean şi nu Guvernul. Legal, CJ avea obligaţia de a face rost de bani. Iar dacă nu ar fi primit bani ar fi trebuit să dea în judecată Guvernul pentru recuperarea sumelor necesare contractului. Dar nu a făcut-o pentru un motiv foarte simplu. A primit banii, dar i-a folosit în alte scopuri!

„Programul „Cornul şi Laptele" este stabilit prin Ordonanţa de Guvern 96/2002, de către Guvernul Năstase. Această ordonanţă

„Ne-a nenorocit, ne-a băgat în insolvenţă fără să se gândească nicio clipă că lasă pe drumuri câteva sute de oameni. Dacă nu oprea în mod abuziv contractul pentru «Cornul şi laptele» şi ne plătea la timp livrările, n-ajungeam în nici un caz aici”

lapte, praf



Pentru aceste motive,
În numele legii,
HOTĂRĂŞTE

Admite în parte astfel cum a fost precizată şi modificată acţiunea în contencios administrativ formulată de reclamanta SC PRODLACTA SA, cu sediul în Braşov Str. Ecaterina Teodoroiu Nr.5 în contradictoriu cu intimaţii CONSILIUL JUDEŢEAN BRAŞOV şi JUDEŢUL BRAŞOV şi în consecinţă :

Obligă intimaţii să plătească reclamantei suma de 3.322.452,47 lei ,reprezentând contravaloare produse furnizate şi penalităţi de întârziere de 0,06% pe zi de întârziere calculate la debitul restant până la plata efectivă.

Obligă intimaţii să plătească reclamantei suma de 27.925,2 lei ,reprezentând cheltuieli de judecată.

Respinge restul pretenţiilor reclamantei .

Respinge cererea reconvenţională formulată de reclamantul reconvenţional CONSILIUL

Definitivă.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunţată în şedinţă publică ,azi,09.03.2011.

PREŞEDINTE,
Aurica Voinescu

GREFIER,
Elena Cozma

Red.A.V./11.04.2011
Dact.E.C/12.04.2011
- 5 ex -

Decizia irevocabilă a Curţii de Apel Braşov prin care este respins recursul declarat de Consiliul Judeţean Braşov

Istorie de peste o sută de ani

Prodlacta este prezentă pe piaţa din România încă din anul 1900, la început sub denumirea de Cooperativa de Lăptărie din Braşov. Odată cu trecerea timpului, producătorul a trecut prin mai multe etape de dezvoltare şi de îmbunătăţire a calităţii produselor. În contextul modernizării facilităţilor de producţie, Prodlacta a pus în funcţiune o linie tehnologică de fabricare a laptelui UHT, o premieră pentru compania din Braşov.

1900 - Comerciantul danez Alfred Jensen pune bazele fabricii de procesare a laptelui „Lăptăria din Jensen”, prima din Ţările Române.
1902 - Lăptăria este preluată de catre Cooperativa de Producţie a Laptelui.
1910 - Este ales un nou preşedinte numit Alfred Toush.
1926 - Se vinde clădirea fabricii şi se construieşte pe locul rămas din curte o fabrică mică, dar dotată modern.
1931 - Compania se înregistrează la Registrul Comerţului.
1934 - Se deschide primul magazin în Bucureşti.
1948 - Este naţionalizată şi trecută în proprietatea statului sub numele de Romlacta S.A.
1955 - se reorganizează sub numele de întreprinderea de colectare şi industrializare a laptelui Braşov.
1982 - Se dezafectează fabrica veche şi se pun în funcţiune în noua clădire noi linii tehnologice.
1990 - Se reorganizează în societate comercială cu capital de stat sub denumirea de Prodlacta S.A.
1995 - Se privatizează prin metoda Mebo.
2011 – Prodlacata este trimisă în faliment de Consiliul Judeţean Braşov

Pe mâna cui va ajunge fabrica de procesare a laptelui din Braşov?

Grupul Olympus a intrat în acţionariatul Prodlacta la începutul anului 2009 şi, în două rânduri, în 2010 şi 2011, a propus majorarea de capitalului. Propunerile au fost însă respinse de Adunarea Generală a Acţionarilor. Până la urmă, grecii au inaugurat, în noiembrie anul trecut, propria lor fabrică de lapte. Investiţia din coumuna Hălchiu a fost de de 55 de milioane de euro.

Conform www.bizbrasov.ro, în spatele firmelor germane care au cumpărat jumătate din creanţele producătorului braşovean de lactate se află Vladimir Jardan (foto), un om de afaceri care controlează 70% din piaţa laptelui din Moldova. Întreprinderile grupului de companii JLC se află în Republica Moldova, Ucraina, Kazahstan, Germania şi România. Principalele activităţi ale JLC Group sunt fabricarea produselor lactate, inclusiv a laptelui pasteurizat şi a produselor lactate în diverse ambalaje, construcţii, transporturi auto, agricultură, flexografie şi comerţ angro şi cu amănuntul.

spune cum se calculează suma pentru program, în funcţie de numărul de copii, numărul de şcoli etc. Din cauza situaţiei din Braşov, care a primit banii dar i-a folosit cu altă destinaţie, din 2011 sumele din acest program sunt trimise de la Guvern la Consiliile Judeţene cu destinaţie specială, pentru a nu se mai lăsa loc de interpretări.

Companie intrată în faliment

Acest blocaj financiar la care a fost supus Prodlacta a dus la intrarea în faliment a societăţii. Prin încheierea de şedinţă din Camera de Consiliu pronunţată la data de 28.11.2011, în dosarul nr. 14115/62/2011 al Tribunalului Braşov, a fost deschisă procedura generală de insolvenţă faţă SC PRODLACTA SA tocmai datorită acestei probleme a neîncasării unei asemenea sume de bani de la o autoritatea administrativ locală. În raportul administratorului judiciar se menţionează că una din cauzele intrării în stare de insolvenţă este neplata de către Consliului Judeţean a acestei sume de bani.

Afacerile Prodlacta, diminuate de peste cinci ori

În primele trei luni din 2012, afacerile companiei au scăzut de peste cinci ori, de la 7,430 milioane de lei la 1,542 milioane de lei. Societatea a reziliat mai multe contracte cu fermierii din cauza dificultăţilor financiare. Pierderile companiei s-au restrâns în perioada analizată cu 41,62%, de la 813.940 de lei la 556.621 de lei. Veniturile totale ale companiei au scăzut cu 73%, de la 7,288 milioane de lei la 1,911 milioane de lei, în timp ce cheltuielile s-au restrâns cu 69,5%, de la 8,102 milioane de lei la 2,467 milioane de lei. Anul trecut, afacerile companiei s-au restrâns de 2,6 ori faţă de nivelul atins în anul anterior, încasările scăzând de la 48,5 milioane de lei la 18,2 milioane de lei. În acelaşi timp, societatea braşoveană şi-a redus pierderile cu 15%, de la 8,1 milioane de lei la 6,9 milioane de lei. Veniturile au scăzut anul trecut de 2,5 ori, de la 42,9 milioane de lei la 16,9 milioane lei, iar cheltuielile au coborât de 2,2 ori, de la 51 de milioane de lei la 23,7 milioane lei.

Plan de reorganizare

Asociaţia Salariaţilor deţine 41,75% din acţiunile Prodlacta, în timp ce Olympus Dairy Industry Baraolt, parte a producătorului de lactate grec Tyras, are 23,45% din titluri. În acţionariat se mai regăseşte AVAS, cu 18,14%. Acţionarii companiei au aprobat la începutul acestei luni planul de reorganizare al companiei propus de administratorul special Mariana Eftimie, respingându-l pe cel propus de grecii de la Olympus Dairy, care deţin 23,45% din titlurile producătorului de lapte şi produse lactate. Totuşi, potrivit comunicatului remis Bursei de Valori Bucureşti, planul prezentat de Mariana Eftimie cuprinde „elemente din planul propus de acţionarul Olympus Dairy Industry”.

Recent, jumătate din creanţele acceptate la plată de către compania braşoveană Prodlacta au fost solicitate de către două firme de „recuperatori” din Germania, care au achiziţionat creanţele respective de la BCR şi BRD.

Dresează câinii în cinci limbi străine

▶ Liviu Orghidan a iubit patrupedele de mic copil, iar cu timpul şi-a tranformat pasiunea într-o afacere. De 25 de ani este dresor de câini

Andrei Dinu

După ani buni de specializări, Liviu Orghidan a ajuns la o performanță unică în România. Pe lângă dresajul în limba română, el îi poate învăța pe câini comenzi în alte cinci limbi străine, respectiv engleză, franceză, germană, maghiară şi chiar turcă. „A fost destul de greu, fiindcă nu sunt nişte limbi uşoare. În ultimii zece ani, am învățat comenzile de dresaj în toate aceste limbi străine. Am avut clienți de mai multe naționalități, care dacă acasă vorbeau limba lor maternă au dorit ca şi câinii să-i poată înțelege“, ne-a explicat dresorul.

Onja şi Mabel, cele două cățeluşe ale familie Orghidan, sunt atât un bun paznic, cât şi un prieten de nădejde pentru micuța Izabela

Mai multe tipuri de dresaj

Dresajul are mai multe specialități, iar în funcție de preferințele stăpânului, braşoveanul îi poate învăța patrupedul într-una dintre cele şase limbi, să fie un bun câine de pază şi de apărare, să fie un bun bodyguard, sau doar să îi facă un dresaj de disciplină. „În funcție de rasă eu îi explic stăpânului ce posibilități de învățare are animalul. De exemplu, la categoria bodyguard, se încadrează doar dobermanul sau ciobănescul belgian malinois“, a punctat Orghidan.

Costul dresajului poate pleca de la 100 de euro şi ajunge şi chiar la 1.500 de euro, în funcție de nivelul de pregătire pe care şi-l alege fiecare stăpân. „Este recomandat ca dresajul să înceapă de la trei luni, cu orice rasă, dar se poate face şi la o vârstă mai înaintată, trei sau chiar cinci ani. În funcție de vârsta câinelui şi de complexitatea dresajului, acesta poate dura de la o lună până la un an. Totodată, fac şi şedințe la care îi chem pe stăpâni, pentru ca aceştia să învețe cum să îi ceară apoi animalului o comandă“, ne-a explicat dresorul care, până acum, a fost profesorul a peste 600 de câini.

Dresează câini de salvare

O vorbă din bătrâni spune că prietenul cel mai bun al omului este câinele. În multe situații, patrupedul este mai mult decât un bun prieten, numeroase vieți omeneşti fiind salvate cu ajutorul său. Astfel, braşoveanul mai dresează şi câini de salvare montană, salvare de sub dărâmături sau câini salvamari. Calitățile înnăscute ale patrupedelor sunt dezvoltate în cei doi ani de dresaj, iar numai după această perioadă de timp, în care câinele este mai întâi disciplinat, apoi, specializat în căutare, găsire şi dexteritate, el este apt de a participa la o misiune reală de salvare.

„La Braşov îi învățăm doar stagiul de disciplină şi dexteritate, după care la Şcoala de Dresaj de la Craiova, sub îndrumarea domnului profesor Liviu Ionescu, sunt învățați partea de căutare efectivă“, a explicat Liviu. Pentru a deveni un câine de „rescue“, patrupedul trebuie să fie înzestrat cu anumite calități. Acesta trebuie să fie, în primul rând, sociabil şi să fie obişnuit cu schimbările de mediu.

▶ Si-a dresat câinii doar în germană

Liviu Orghidan are acum acasă două femele de ciobănesc german cu părul lung, care este, în primul rând, un câine de pază şi de protecție, mult mai agresiv decât „lupul“, dar şi un câine de familie. „Aceşti câini au în primul rând, alt aspect cu acest păr lung. Le-am adus din Germania de mici, dar le-am învățat comenzile doar în germană. Cele două sunt instruite în paza de proprietate, adică nu lasă pe nimeni să intre în curte fără voia stăpânului, paza la comandă şi paza pe timp de noapte“, ne-a mărturisti mândru dresorul braşovean.

▶ „Cabinet“ de psihologie canină

Liviu Orghidan a demarat şi un proiect de psihologie canină. Astfel, prin intermediul unei emisiuni televizate de specialitate, acesta doreşte să îi învețe atât pe stăpâni cum să se poarte cu animalul lor, dar şi ca ei să înțeleagă de ce animalul devine agresiv în prezența altor câini sau ce trebuie să facă pentru ca patrupedul să fie ascultător şi să nu reprezinte un pericol pentru musafiri.

Fitness-ul este un remediu indicat hipertensivilor , depresivilor, celor care au un sistem imunitar slăbit ,precum şi celor care au o circulaţie a sângelui nu tocmai bună. De fapt, această formă de exerciţiu fizic se adresează oricărei persoane care doreşte să se menţină în formă şi să îşi păstreze tonusul muscular.

Minte sănătoasă în corp sănătos

Fitness-ul poate fi un mod de a menţine starea de sănătate sau un sport de performanţă. Ca sport de performanţă, fitness-ul este legat de agilitatea, puterea şi viteza atletului. Condiţia fizică bună se poate obţine prin activitate fizică regulată. Efectele fitness-ului sunt: îmbunătăţirea funcţiilor cardiacă şi respiratorie, creşterea flexibilităţii, creşterea forţei musculare şi a rezistenţei.

Fitness-ul, efectuat că o activitate pentru îmbunătăţirea stării de sănătate, reduce riscul atacurilor cardiace, apariţiei cancerului de colon, diabetului sau a hipertensiunii.

Care este activitatea fizică necesară pentru obţinerea unei condiţii fizice bune?

Specialiştii recomandă :

- activitate fizică de intensitate moderată timp de 30 de minute pe zi, 5 zile pe săptămână sau mai mult
- exerciţii fizice intense timp de 20 de minute pe zi, 3 zile pe săptămână sau mai mult.

Exerciţiile fizice intense sunt exerciţiile care determină creşterea pulsului (alura ventriculară) la o valoare de peste 70% din maximul ce poate fi atins.

Copiii şi adolescenţii trebuie să aibă activitate fizică de cel puţin o oră pe zi.

Tipuri de activitate sportivă ce îmbunătăţesc condiţia fizică

Există trei tipuri de fitness :

Flexibilitatea reprezintă abilitatea de a mişca articulaţiile şi muşchii la capacitatea lor maximă. Exerciţiile ce implică întinderea musculaturii constituie un exerciţiu de flexibilitate.

Fitness-ul de tip aerobic reprezintă abilitatea organismului de a consuma oxigen în mod eficient şi depinde de starea inimii, a plămânilor şi a muşchilor. Acest tip de fitness creşte cantitatea de oxigen ce ajunge la muşchi, care le va permite să funcţioneze un timp mai îndelungat. Mersul pe jos reprezintă un tip de exerciţiu aerobic.

Fitness-ul de tip muscular creşte rezistenta şi forţa muşchilor. Ridicatul greutăţilor şi mişcări ale corpului de tipul flotărilor duc la creşterea forţei musculare.

Este posibil ca o persoană să aibă condiţie fizică bună dintr-un singur tip de fitness de exemplu aerobic, dar din alte puncte de vedere să fie doar la început (de exemplu flexibilitate sau forţă musculară).

Menţinerea condiţiei fizice

Specialiştii recomandă un program regulat de exerciţii fizice, care trebuie să facă parte din programul zilnic de activităţi. Se începe cu un ritm lent şi este necesar consultul medicului, în special la persoanele care nu au mai practicat activitate fizică de mult timp sau la cei cu probleme cardiace.

Activitatea fizică regulată în timpul zilei determină arderea caloriilor şi menţinerea greutăţii. Sunt indicate activităţi minore, cum ar fi urcatul scărilor sau mersul pe jos pe distanţe mai mari decât de obicei sau mersul pe bicicletă cel puţin o dată pe săptămână.

Medicii recomandă fitnessul tuturor persoanelor care suferă din cauza obezităţii, a oboselii şi a epuizării excesive sau a stresului.

Fitness-ul este un remediu indicat hipertensivilor , depresivilor, celor care au un sistem imunitar slăbit ,precum şi celor care au o circulaţie a sângelui nu tocmai bună. De fapt, această formă de exerciţiu fizic se adresează oricărei persoane care doreşte să se menţină în formă şi să îşi păstreze tonusul muscular.

Lucrările la sensul giratoriu de la Hidromecanica se vor termina în maximum o săptămână, însă zona va rămâne tot în şantier. Lucrările de demolare a fostului sediu administrativ al fabricii au fost reluate, iar după ce întreg terenul va fi curăţat, vor demara lucrările pentru parcarea subterană ce va deservi zona.

Hidromecanica, ruina din mijlocul oraşului

▶ Numeroasele privatizări suportate de celebra companie producătoare de componente auto au distrus-o. Doar o mână de oameni mai lucrează, acum, în halele de lângă Tractorul

Andrei Dinu

În locul uzinei Hidromecanica va fi construit un minicartier care va cuprinde un mall, un hotel, dar şi clădiri de birouri şi locuinţe

În urma uzinei Hidromecanica din Centrul Civic au rămas doar regrete. Halele din Centrul Civic au fost demolate, urmând ca pe terenul de 40.000 metri părtaţi să se construiască un hypermarket.

Miile de braşoveni care au muncit, cu trudă, în uzina care a fabricat în anii '30 primul autobuz şi primul strung românesc privesc acum neputincioşi la terenul viran, pe care odinioară se afla Hidromecanica. Uzina a fost înfiinţată în 1880. Cei aproximativ 6.000 de angajaţi lucrau în ateliere de turnătorie fontă şi prelucrări mecanice, apoi şi în secţiile de turnătorie oţel şi forjă. În clădirea „Hidromecanica", fosta uzină „Fraţii Schiel" şi fosta întreprindere „Strungul" din anii '50 s-a fabricat primul autobuz şi primul strung românesc.

Practic, denumirea uzinei din Centrul Civic a fost schimbată în „Hidromecanica" în 1961, când fabrica s-a specializat în transmisii hidraulice şi turbosuflante pentru motoarele Diesel, iar în 1978, în Tractorul, s-a construit o nouă unitate numită „Hidromecanica 2" care a produs in special transmisii hidromecanice, fiind de altfle singura unitate care mai produce şi acum astfel de sisteme.

Privatizări eşuate

După Revoluţie, soarta uzinei Hidromecanica şi a mii-lor de angajaţi a început să atârne de un fir de aţă, societatea fiind privatizată în două rânduri. Aşa se face că, după ce a fost cumpărată de diverşi acţionari, uzina s-a stins încetul cu încetul. Primul pas a fost făcut în 2001, când uzina a fost cumpărată de societatea Alexander & Co SRL Braşov, de inută de controversatul om de afaceri bra ovean Alexandru Cri an, privatizare care s-a dovedit a fi un eşec. De atunci, grevele în curtea fabricii şi mitingurile în stradă ale salariaţilor nemulţumiţi au început să devină cunoscute în oraşul de sub Tâmpa.

A doua privatizare a uzinei a avut loc după numai patru ani, când fabrica a fost cumpărată de omul de afaceri Lucian Nicolae Gârbacea, care a deţinut 50,9% din acţiuni, un alt acţionar semnificativ fiind SIF Transilvania cu 45,21%. Cu trecerea anilor, declinul uzinei Hidromecanica era tot mai evident. Astfel s-a ajuns ca, după ce în 2009 cifra de afaceri a companiei fusese de 9,4 milioane de lei şi pierderile de 14,8 milioane de lei, Direcţia Generală a Finanţelor Publice Braşov să scoată la licitaţie platforma Hidromecanica 1.

Practic, terenul cu o suprafaţă de 39.134 de metri pătraţi, deţinut de compania Hidromecanica SA în Centrul Civic, a fost licitat în luna iunie 2010. Pentru achiziţia terenului, reţeaua belgiană de hipermarketuri Cora a plătit 13 milioane de euro.

S-a pus cruce clădirii din Centrul Civic

La sfârşitul lui 2010, demolările au început în forţă. De atunci, martor al istoriei a rămas doar unitatea numărul doi a fabricii „Hidromecanica", de pe platforma de la Tractorul, care are aproximativ 11 hectare.

Un lucru trist este însă că nici unitatea „supravieţuitoare" nu pare să aibă sorţi de izbândă. Speranţa moare, totuşi, ultima în cazul celor peste 100 de angajaţi rămaşi în uzină.

Profit după ani de pierderi

Cei 180 de angajaţi rămaşi în uzina Hidromecanica 2 mai fac astăzi piese pentru export. După ce ani în şir a înregistrat pierderi, firma braşoveană a avut, în prima jumătate a anului, un câştig de peste 17 milioane de lei, după ce în perioada similară a anului trecut avea pierderi de 2,701 milioane de lei. Cu toate acestea, cifra de afaceri a societăţii s-a înjumătăţit, scăzând de la 3,735 milioane de lei la 1,794 milioane de lei.

Veniturile totale ale companiei au crescut în perioada analizată de 6,63 ori, de la 3,394 milioane de lei la 22,083 milioane de lei, în timp ce cheltuielile totale s-au restrâns cu 18%, de la 6,050 milioane de lei la 4,986 milioane de lei.

Rezultatul exerciţiului este puternic influenţat de veniturile în cuantum de 19,568 milioane de lei, venituri pe seama cărora a fost înregistrat cuantumul reducerilor creanţelor ce constituie masa credală, reducere prevăzută în planul de reorganizare, întocmit şi confirmat conform procedurii prevăzută de Legea 85/2006 din Legea insolvenţei.

Cea mai mare parte a datoriilor reduse prin planul de reorganizare sunt cele către asociaţi, în valoare de 15,461 milioane lei.

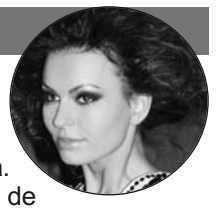
▶Ce planui are Cora pentru terenul din Centrul Civic

Construcţia mall-ului din Centrul Civic ar urma să înceapă abia în 2014, conform ultimelor declaraţii ale celor de la Cora. Compania a cumpărat terenul respectiv în 2010 cu 13 milioane de euro în urma unei licitaţii organizate de Direcţia Generală a Finanţelor Publice Braşov. Reprezentanţii companiei nu au dorit să comenteze prea mult această amânare, declarând doar că „se lucrează la un concept special, integrat în arhitectura oraşului".

Directorul general al reţelei de hipermarketuri Cora România, Philippe Lejeune, a declarat în luna martie a anului trecut că investiţiile în centrul comercial pe care compania îl va ridica la Braşov pe amplasamentul care a fost ocupat până în urmă cu câţiva ani de compania Hidromecanica, se vor ridica la 60 de milioane de euro. Anul trecut, reprezentanţii companiei au prezentat şi Primăriei Braşov planurile pe care le aveau în zona Centrului Civic al Braşovului. 70% din terenul de patru hectare era atribuit hipermarketului, procentul fiind considerat de autorităţi destul de mare pentru zona în care va fi amplasat. Pe restul suprafeţei, compania anunţase că ar dori să construiască şi un hotel cu 14 etaje, galerii comerciale cu patru etaje, imobile cu birouri şi locuinţe de trei sau patru etaje. În subteran, pe două niveluri, urmau să fie amenajate 1.264 de locuri de parcare, iar o suprafaţă de 1.800 de metri pătraţi era alocată pentru zonă verde.

Lucrările la sensul giratoriu de la Hidromecanica se vor termina în maximum o săptămână, însă zona va rămâne tot în şantier, fiindcă dezvoltatorul care a cumpărat fosta platformă industrială din Centrul Civic, „Cora România", vrea să demareze lucrările la proiectul anunţat încă de acum doi ani. În prezent, lucrările de demolare a fostului sediu administrativ al fabricii au fost reluate, iar după ce întreg terenul va fi curăţat, următoarea lucrare ce va demara este pentru construcţia unei parcări subterane, ce va deservi complexul comercial, hotelul şi spaţiile de imobile şi birouri planificate pentru această zonă. Intrarea spre parcarea subterană se va face prin dreptul actualei staţii de autobuze. Resistematizarea circulaţiei în zonă, astfel ca să existe acces facil spre viitorul complex comercial a fost făcută tot pe banii dezvoltatorului. Proiectul anunţat de acesta a fost însă amânat, iar cel mai probabil hipermarketul Cora îşi va deschide porţile abia peste doi ani.

▶Miss Turism, reorganizează fabrica



Societatea a intrat în insolvenţă în noiembrie 2010, în aprilie 2012 fiind aprobat planul de reorganizare al companiei propus de reprezentanta României la Miss Tourism International 2011, Andrada Fliundra, în calitate de creditor, conform Ziarului Bursa. Potrivit planului de reorganizare, prezentat pe site-ul Casei de Insolvenţă Transilvania, firma care a fost desemnată administrator judiciar, totalul sumelor care ar urma să fie distribuite creditorilor în cei trei ani ai planului de reorganizare este de 65,345 milioane de lei, din care 53,525 milioane de lei sunt doar creanţe garantate, compania având active valorificabile de 67 de milioane de lei.

„Au trecut şapte ani, în care Alexandru Diaconescu le-a râs în faţă procurorilor şi poliţiştilor pentru fapta pe care a comis-o şi pentru care nu mai poate fi tras la răspundere în faţa instanţei. Asta este legea română şi este strigător la cer“, spunea Daniel Cistian, în decembrie 2011, la parastasul de 7 ani al fostei sale soţii.

Cine le-a ucis pe cele două farmaciste?

▶ Au trecut aproape opt ani de când poliţiştii braşoveni încearcă să dea de urma unui criminal care, fără milă, a împuşcat în cap două femei nevinovate

Probele strânse de anchetatori de la faţa locului, în seara crimei, au fost insuficiente şi nu au dus la prinderea adevăratului criminal

Cu siguranţă seara de Sfântul Nicolae este cea mai neagră pentru familiile Dagăi Susan şi a Manuelei Cistian, cele două farmaciste ucise în 6 decembrie 2004, în incinta Farmaciei Thea, de pe Bulevardul Victoriei, unde lucrau. Era aproape de ora închiderii când un bărbat înalt, îmbrăcat într-o haină neagră şi cu gluga pe cap a intrat în farmacie, a scos o armă şi le-a executat pe cele două femei. Una dintre ele a murit pe loc, iar cealaltă şi-a dat sufletul la spital, după ce medicii au încercat să o salveze.

Un singur suspect reţinut

Ancheta le-a dat multe bătăi de cap procurorilor şi poliţiştilor. Probele prelevate de la faţa locului au fost insuficiente şi neconcludente, martori oculari nu au exsitat, iar unii dintre martorii audiaţi la proces şi-au schimbat declaraţiile de câteva ori.

Imediat după comiterea crimei, întreg oraşul a fost asediat de poliţişti şi jandarmi care încercau să dea de urma criminalului. Au fost organizate filtre la toate ieşirile din oraş, iar toate persoanele suspecte care au trecut prin gara Braşov au fost amprentate şi fotografiate. Zeci de oameni au intrat în vizorul anchetatorilor. Aşa au ajuns poliţiştii şi la Alexandru Diaconescu, un tânăr atinci în vârstă de 23 de ani, pe care l-au găsit ţap ispăşitor.

Originar din Braşov, dar stabilit cu mama şi fraţii lui în Bucureşti, Diaconescu a fost reţinut de poliţiştii braşoveni la puţin timp după comiterea crimei de la farmacie, când tânărul venise să îşi schimbe buletinul pe motiv că nu poate vota. Poliţiştii l-au luat la întrebări după ce au descoperit că avea interdicţie de a intra în Braşov după ce a comis mai multe furturi din autoturisme. L-au arestat preventiv şi au continuat să caute probe care să dovedească faptul că Diaconescu a avut legătură cu crima de la Farmacia Thea. Conform rechizitoriului, Alexandru Diaconescu ar fi fost cel care le-a împuşcat pe cele două farmaciste şi ar fi furat din farmacie aproximativ 36 milioane de lei, tânărul fiind trimis în judecată pentru omor deosebit de grav şi tâlhărie. Pe tot parcursul anchetei, Diaconescu a susţinut că este nevinovat, precizând că în seara crimei s-a aflat la un Internet Café din Bucureşti.

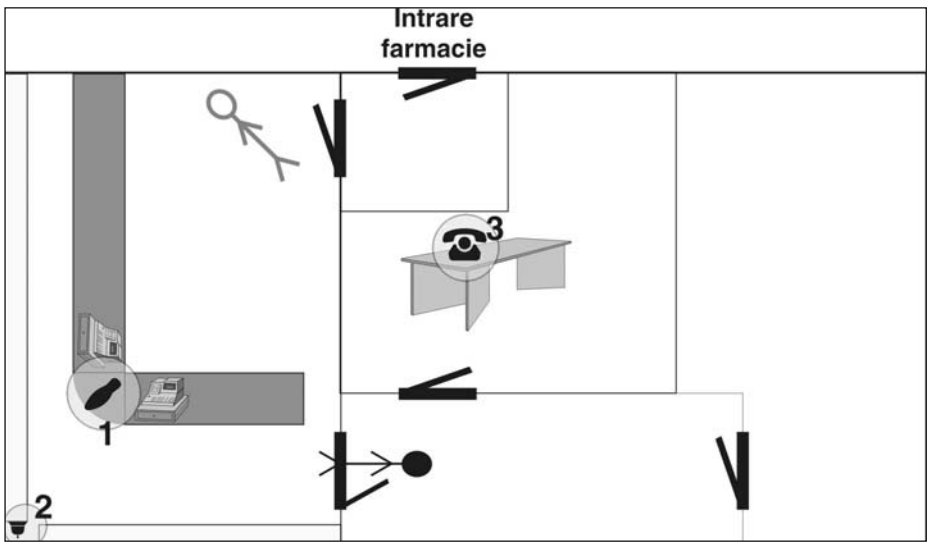
Zece luni în arest preventiv

După zece luni petrecute în arest preventiv, judecătorii braşoveni au decis cercetarea lui în stare de libertate, dar i-au dat interdicţie de a părăsi Braşovul. Procesul crimei de la farmacie s-a aflat pe rolul instanţelor braşovene patru ani, iar la final Alexandru Diaconescu a fost achitat de toate acuzaţiile, inclusiv de către Înalta Curte de Casaţie şi Justiţie. În 2009, tânărul a dat statul în judecată şi a cerut daune morale şi materiale pentru cele zece luni petrecute pe nedrept în Penitenciarul Codlea. „Sunt victima unei grave erori judiciare, aşa cum rezultă din decizia definitivă de achitare a Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie. Din câte cunosc eu, sunt singura persoană din România care a fost trimisă în judecată, în stare de arest, pentru omor deosebit de grav şi care a fost achitată de toate instanţele“, şi-a motivat Diaconescu solicitarea.

A primit despăgubiri de jumătate de milion de euro

Un an mai târziu, judecătorii au decis că statul român trebuie să îi plătească lui Diaconecu aproape jumătate de milion de euro despăgubiri pentru cele zece luni în care a fost încarcerat pe nedrept. „Din cauza acuzaţiilor care i s-au adus şi a celor 10 luni petrecute după gratii, viaţa lui a fost complet dată peste cap. Logodnica l-a părăsit, deşi stabiliseră să se căsătorească, s-a consumat foarte mult şi a suferit multe umilinţe. A slăbit 20 de kilograme în acea perioadă. După ce a ieşit nu şi-a mai găsit un loc de muncă, decât ocazional, pe la cunoştinţe, pentru că fiecare angajator e reticent când vede cine este“, explica, în mai 2010, Ovidiu Văduva avocatul care l-a apărat tot timpul pe Alexandru Diaconescu.

Dosarul crimei de la Farmacia Thea este în continuare pe masa procurorilor Parchetului de pe lângă Tribunalul Braşov şi este înregistrat cu autor necunoscut.



Unul dintre cadavre a fost găsit de către poliţişti în depozitul farmaciei

▶ Daniel Cistian, nemulţumit de anchetă

Daniel Cistian, soţul uneia dintre farmacistele ucise în decembrie 2004, nu şi-a găsit încă liniştea. Deşi a fost şi el pe listat suspecţilor, anchetatorii au stabilit că nu are nicio legătură cu crima. Pe parcursul anchetei s-a zvonit că barbatul, care la vremea respectivă deţinea o firmă de transport internaţional, ar fi avut probleme cu cămătarii de la care care ar fi împrumutat o sumă mare de bani şi că, de fapt, el ar fi fost motivul crimei. Apoi, presa vremii a scris că Manuela Cistian beneficia de o asigurare de viaţă consistentă şi că Cistian ar fi comandat crima pentru a putea face rost de bani cu care să achite datoriile firmei. Toate aceste acuzaţii au fost demontate de anchetatori, care însă, nici nu au găsit o altă pistă pentru a da de adevăratul criminal. „Au trecut şapte ani, în care Alexandru Diaconescu le-a râs în faţă procurorilor şi poliţiştilor pentru fapta pe care a comis-o şi pentru care nu mai poate fi tras la răspundere în faţa instanţei. Asta este legea română şi este strigător la cer. Este puţin probabil ca după atâţia ani şi după renovările care s-au făcut în farmacie, anchetatorii să găsească noi probe care să-l aducă pe criminal în faţa justiţiei“, spunea Daniel Cistian, în decembrie 2011, la parastasul de şapte ani pe care l-a făcut pentru fosta lui soţie.

Dă anunțul tău în „Gazeta Braşovului" prin SMS la numărul 1442. **Tarif 3 EURO +TVA, valabil în rețelele Orange, Vodafone, Cosmote**

SMS la 1442

Magazin Anticariat-Antichităţi-Numismatică-Filatelie vinde/cumpără cărţi deosebite, monede, bancnote, insigne, medalii, decoraţii, timbre, clasoare cu timbre, cărţi poştale, acte vechi, tablouri, obiecte din sticlă şi piatră, obiecte din porţelan, mic mobilier, fotografii vechi, ceasuri. Plata pe loc. Str. Diaconu Coresi nr 2, tel: 0749/270462

Vând centrale termice, calorifere şi robineţi noi. Str. Târnavei nr 13. Telefon: 0268/311562

EVALUĂRI IMOBILIARE. Expert Evaluator Proprietăţi Imobiliare, membru titular ANEVAR şi UNEVAR, întocmesc Rapoarte de Evaluare pentru orice tip de imobil (case/vile, garsoniere / apartamente, terenuri, spaţii comerciale, birouri, hale), conform Standardelor Internationale de Evaluare. Expertiza de evaluare se execută pentru aflarea valorii de piata a imobilelor în cazul vânzării-cumpărării, partajului, lichidării, asigurării, raportării financiare (impozitării), garantării împrumutului bancar, intabulării, legalizării construcţiei, etc. Tel: 0745/024488

Primesc fată în gazdă, la vilă. Tel: 0751/741146.

Mică publicitate prin

SMS la 1442

SMS-ul se scrie astfel: GB (spaţiu) text anunţ.
Un anunţ trimis prin SMS va apărea în două ediţii consecutive ale publicaţiei „Gazeta Braşovului"

Indicativ	Spaţiu	Text mesaj
GB		154 caractere

Tarif 3 EURO +TVA valabil în rețelele Orange, Vodafone, Cosmote

Anunţurile preluate până luni la ora 10.00 vor fi publicate în următoarea ediţie a săptămânalului Gazeta Braşovului

Nu există posibilitatea de opţiuni speciale: bold, italic, chenar etc. Mesajele cu conţinut indecent, incomplete sau care nu sunt în conformitate cu politica ziarului nu vor fi publicate. Nu ne asumăm răspunderea pentru veridicitatea anunţurilor.

Dă anunțul tău în „Gazeta Braşovului" prin SMS la numărul 1442. **Tarif 3 EURO +TVA, valabil în rețelele Orange, Vodafone, Cosmote**

SMS la 1442

SMS-ul se scrie astfel: GB (spațiu) text anunț. Un anunț trimis prin SMS va apărea în două ediții consecutive ale publicației „Gazeta Braşovului"

IMOBILIARE

VÂNZĂRI

Garsoniere

●SATURN, etaj 2,renovată, centrală, termopane, parchet, uşi interioare noi, bucătărie mobilată, liberă, 0728.956.608

●Central, la casă, structura mare, 48 mp, îmbunătățiri, mobilată, utilată, 36.500 euro, 0732.133.304

●Centrul Civic, cf.I, bloc de apartamente, et.intermediar, 31.000 euro, 0721.932.829

●Vând garsonieră Astra, bloc de apartamente, decomandată, etaj 2/4, parchet, termopan, uşă metalică, separare gaz, preț 27.000 euro negociabil, relații la tel: 0731/833201

●Garsonieră de vânzare, Tractorul, semidecomandată, etajul 3, renovată integral, balcon închis în termopan, contorizată, mobilată, însorită, gresie, faianță, parchet, uşă stejar capitonată, uşi interioare noi, 22.000 euro. Tel: 0751/188188

●Ofertă! Garsonieră Tractorul, Metalurgiştilor, confort I semidecomandat, etaj 3/4, mobilată complet, termopan, gresie, faianță, bloc izolat, separare gaz, 22.500 euro neg (COD 1050). Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Garsonieră zona centrală, Iuliu Maniu, etaj 4/4, gresie, faianță, termopan, transformată din cameră de cămin, 24 mp., liberă la vânzare, 17.000 euro (COD 1045). Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

2 Camere

●Zona Vlahuță, cf.I, etaj intermediar, liber la vânzare, 39.000 euro, 0268.322.376

●GĂRII, etaj intermediar, bloc de patru nivele, centrală, termopane, parchet, bucătărie mărită, însorit, 42.000 euro, negociabil, 0752.685.567

●Ocazie! CENTRUL CIVIC, decomandat, structură deosebit de mare, 64 mp utili, centrală, parchet, termopane, uscătorie proprie, garaj, beci, 0728.956.608

●Centrul Civic, cf.I, dec, et.2, balcon, geamuri termopan, instalație pentru centrală termica, liber, 48.000 euro neg, 0268.322.376

●Tractorul, bloc nou, de caramidă, ap. la cheie, 0368.444.598

●RĂCĂDĂU, intrare, structură deosebit de mare, 58 mp utili, amenajat modern, centrală, termopane, parchet, 51.000 euro, 0731.519.026

●ASTRA, decomandat, renovat, modern, izolat, centrală, termopane, parchet, 40.500 euro, 0786.173.728

●Vând apartament 2 camere Tractorul, parter înalt, decomandat, structură mare, îmbunătățiri, preț 38.000 euro negociabil relații la tel: 0731/833202

●NOUA, renovat modern, bucătărie mărită, parchet, termopane, centrală, uşi noi, gresie, faianță, noi, liber la vânzare, 35.000 euro, 0728.956.608

●ASTRA, confort 1, bucătărie mărită centrală, termopane, parchet, îmbunătățiri, curat, însorit, 37.000 euro, 0752.685.567

●Ocazie! Ap. 2 camere, Tractorul, Valea Jiului, bloc vilă, P/1, separare gaz, fără îmbunătățiri, grădină, 34.000 euro neg (COD 2091). Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Ofertă! Ap. 2 camere, Astra, confort I decomandat, mobilat şi utilat modern, centrală, panoramă deosebită, etaj 9/10, 52.000 euro neg. (COD 2107). Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Apartament 2 camere, Tractorul, şcoala 13, confort 1, vedere 2 părți, pretabil spațiu comercial, balcon închis, debranşat, parchet, 37.000 euro. Tel: 0721/308704

●Apartament 2 camere, Craiter - Dacia, confort 1 decomandat, 2 balcoane închise, termopane, debranşat, separare gaz, uşă metalică, uşi interioare noi, gresie, faianță, parchet, însorit, bloc reabilitat termic, 38.500. Tel: 0751/188188

●Vând apartament cu 2 camere Calea Bucureşti, confort I circular, etaj intermediar, îmbunătățiri, 45.000 euro. Tel: 0754/870.035

●Vând apartament 2 camere, cu toate îmbunătățirile, mobilat, etaj intermediar. Apartamentul se află în zona de vile din Tractorul şi este construit în 2011. Preț 38.500 euro. Telefon 0728/332.945

●Vând apartament 2 camere în zona Astra, confort 1 decomandat, geamuri tip termopan, centrală termică. Preț 41.000 euro. Telefon 0728/332.945

●Vând apartament 2 camere zona Astra, Calea Bucureşti, etaj intermediar, confort 1, centrală termică. Preț 39.000 euro. Telefon 0728/332.945

3 Camere

●SCRIITORILOR, decomandat, structură deosebită, 80mp utili, îmbunătățit, centrală, termopane, parchet, locuri de parcare, 62.000 euro, 0728.956.608

●Astra, cf.I , dec., centrală termică, geamuri termopan, gresie, faianță, 2 gr sanitare, 53.000 euro, 0732.133.304

●Gemenii, cf.I, et.3, 2 balcoane, centrală termică, geamuri termopan, gresie, faianță, uşă metalică, 54.000 euro neg, 0268.322.376

●RĂCĂDĂU, etaj 1, două grupuri, balcon lung, centrală, termopane, parchet, însorit, liber la vânzare, 61.000 euro, 0752.685.567

●BERZEI, confort 1, decomandat, centrală, termopane, parchet, îmbunătățit modern, baia şi un dormitor marite. 52.000 euro, 0731.519.026

●Griviței, cf.I, semidec., et.1, centrală termică, gresie, faianță, geamuri termopan, beci, uşi interioare schimbate, 55.000 euro, 0721.932.829

●Apartament 3 camere, Făget, confort 1 decomadat, vedere 2 părți, centrală termică, termopane, balcon închis, gresie, faianță, parchet, uşă metalică, însorit, vedere Tâmpa, 57.000 euro. Tel: 0751/188188

●Apartament 3 camere, Tractorul – piață, confort 1 decomandat, etajul 1, 2 grupuri sanitare, balcon închis în termopan, uşă metalică, uşi interioare noi, renovat integral, centrală termică, gresie, faianță, parchet, 58.000 euro. Tel: 0721/308704

●Apartament 3 camere, Victoriei, confort 1, etajul 3, vedere bilaterală, însorit, 2 balcoane, centrală termică, termopane, gresie, faianță, parchet, uşă metalică, finisaje de calitate superioară, bucătăria mobilată şi utilată, 60.000 euro. Tel: 0751/188188

●Ofertă! 3 camere, Mircea cel Bătrân, etaj 10/10, panoramă deosebită, structură foarte mare (100 mp), bloc izolat recent, centrală, gresie, beci, loc de parcare, balcon, 12 MP., 74.000 euro neg. Merită văzut! Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Ap. 3 camere, Astra, Muncitorilor, 3/4, 78 mp., centrală, termopan, uşă metalică, 2 gr. sanit, parțial renovat, 63.000 euro neg. (COD 3046). Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Apartament 3 camere, Codrul Cosminului, decomandat, centrală termică, balcon 7 m, însorit, gresie, faianță, parchet, uşă metalică, uşi interioare noi, 40.000 euro neg. Tel: 0751/188188

●Apartament 3 camere, Gral. Dumitrache, confort 1 decomandat, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane, centrală termică, termopane, gresie, faianță, parchet, beci, loc parcare, bloc reabilitat termic, liber la vânzare, 52.000 euro neg. Tel: 0740/035332

●Apartament 3 camere, Craiter - Hărmanului, vis-a-vis de Lidl, confort 1 decomandat, 2 grupuri sanitare, vedere 2 părți, contorizat, termopane, uşă metalică, gresie, faianță, parchet, 48.000 euro. Tel: 0721/308704

4 camere

●Ofertă! Apartament 4 camere, Scriitorilor, I.L. Caragiale, structură deosebită, 128 mp., et 3/4, 2 gr. sanitare, vedere pe 3 părți, centrală, gresie, faianță, parchet, mobilat şi utilat, 94.000 euro neg. (COD 4023). Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Ocazie! Apartament 4 camere, zona Griviței, etaj 9/10, 130 mp., structură deosebită, 3 balcoane, centrală, parchet, bloc izolat exterior, vedere panoramică pe 3 părți fără blocuri în față, 95.000 euro neg. (COD 4008). Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Apartament 4 camere, Răcădău, Molidului, confort 1 decomadat, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane, renovat integral, mobilat şi utilat complet, 80.000 euro neg. Tel: 0721/308704

Case

●Particular vând casă de vacanță (cabană construită din lemn), situată în pădurea de lângă Lacul RECI, zonă mirifică. Cabana este formată din parter şi mansardă, în suprafață de 50 mp. La parter are living, baie, bucătărie şi terasă, iar la mansardă sunt 2 dormitoare, hol şi balcon. Cu toate utilitățile. Terenul pe care este amplasată are 385 mp şi este concesionat pentru 385 euro pe an. Prețul de vânzare a fost redus la doar 24.000 euro. Tel 0745.168.108

●Stupini, casă construcție 2011, de cărămidă, P+M, fără finisaje interioare, teren 440 mp, 80.000 euro, 0368.444.598

●Schei, casă de cărămidă, P+E, toate utilitățile, acces facil, garaj, singur în curte, necesită renovare, 65.000 euro neg., 0721.932.829

●Vând urgent casă, Stupini, 460 mp teren, 160 mp construiți, construcție nouă, modernă, cărămidă, materiale de calitate, izolată, la cheie, toate utilitățile, preț 89.000 euro, relații la tel: 0731/833202

●Ofertă! Casa Sitei, construcție 2007, teren 425 mp., 7 camere, 3 băi, bucătărie, beci, terasă, balcon, loc de parcare, mobilată şi utilată lux, 165.000 euro. Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Casă de vânzare, localitatea Hărman, zona centrală, suprafață totală 860 mp, 2 corpuri de casa, 3 camere, baie, bucătărie, 2 beciuri, garaj, curte betonată, şură, opron, gradină de zarzavat, canalizare, gaz, curent, apă, 50.000 euro. Tel: 0751/188188

Terenuri

●Oferim spre vânzare teren în suprafață de 42.350 mp, cu front de 80 m, situat în Hărman (zona Izvor), la doar 5 euro/mp. Terenul oferit spre vânzare are acces din DJ Braşov - Tărlungeni sau din DN 11 Braşov - Hărman. In zonă s-au dezvoltat mai multe cartiere rezidențiale situate foarte aproape de acest teren. Destinația terenului poate fi atât pentru construcții rezidențiale cât şi pentru construcții industriale sau prestări servicii. Avem certificat de urbanism pentru întocmire PUZ. Tel. 0745.02.44.88

●Vând teren Sânpetru Livadă, 500 mp, PUZ, CF, CU, pentru construcția de locuințe, 20 euro/mp, negociabil, relații la tel. 0731/833201

●Vând teren Sânpetru livadă, 1.100 mp, PUZ CF CU, pentru construcția de locuințe preț 15 euro/mp negociabil, relații la tel: 0731/833201

●Sânpetru, Primăverii, 590 mp, intravilan, deschidere la drum asfaltat de 20 m, PUZ, case în vecinatate, 21.700 euro, 0721.932.829

●Bod, 600 mp, intravilan, deschidere la stradă de 24 m, ridicare topo, PUZ, case în vecinătate, 8.500 euro, 0268.322.376

●Hărman, Podul Oltului, loturi de casă, intravilan, de la 3.000 euro/parcelă, 0721.932.829

●Particular vând ultimele 7 loturi de casă, la doar 2.800 euro! Dacă doriți un teren pe care se poate construi puteți cumpăra unul din cele 7 loturi cu PUZ aprobat. Fiecare lot are 405 mp, front de 19 m. Loturile sunt situate în Hărman. Prețul este de doar 2.800 euro pentru un lot. Prețul se poate achita şi în rate direct la proprietar. Cota de drum se oferă gratuit. Indici urbanistici conform PUZ aprobat: CUT 0, 8 POT 35%, Regim de înălțime propus S+P+E. Avem studiu GEO si ridicare TOPO. Telefon 0729.026.029

●Ofertă! Teren Cristian spre Vulcan, intravilan, parcel de 650 mp., FS 22 M., PUZ, 11 euro/mp neg. Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Particular vând 1.000 mp teren intravilan pentru construire casă situat în Hărman pe str. Stadionului. Terenul are toate utilitățile (apă, canal, curent şi gaz), este situat în cartier de vile noi şi este îngrădit. Puteți construi imediat. Prețul a fost redus la doar 28 euro/mp. Tel. 0745.168.108

●Teren Uzina II la ocolitoare, 4.000 mp, intravilan construibilit, 18 euro/mp. neg. Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Particular vând teren în Hărman cu suprafața de 13.300 mp. Terenul are front de 47 m direct la DN 11, curentul şi apa sunt la capătul terenului. Situat la 6 km de la ieşirea din Braşov, terenul este ideal pentru orice fel de dezvoltare: motel, pensiune, spălătorie TIR, hale, sediu firmă, popas, parcare TIR, platformă, showroom, etc. Prețul este redus la doar 6 euro/mp. Avem certificat de urbanism pentru întocmire PUZ. Tel. 0745.168.108

●Teren central, Mihai Eminescu, panoramă deosebită, 425 mp., F.S.= 13 mil., 85.000 euro neg. Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Vând teren Săcele, Bunloc, ANL, între vile 680 mp, FS = 19 ml, preț 52 euro/mp, relații la tel: 0731/833202, 0744/302197

●Vând teren Săcele, zona Primăria Veche, spre Poiana Angelescu, intravilan pentru construcția de locuințe, 1.200 mp, preț 32 euro negociabil, relații la tel 0731/833201,

ÎNCHIRIERI

Apartamente

●Răcădău, apartament 2 camere, mobilat, utilat, centrală termică, 220 euro/lună, 0721.932.829

●Ap. 3 camere, Carpaților, mobilat şi utilat modern, 2 grupuri sanitare, 330 euro. Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

●Caut să închiriez apartament în casă, 3 camere, zona Centrul vechi - Centrul istoric, mobilat, utilat complet, cu curte şi acces auto, ofer chirie anticipată. Tel: 0751/188188

Case

●Vilă construcție nouă, Codlea, D+P+E, singur în curte, mobilată, utilată, garaj, 480 euro/lună, 0368.444.598

●Casă, Rozelor, 3 camere, nemobilată, acces auto, garaj, 350 euro. Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

Spații comerciale

●Spațiu comercial, Mihai Viteazul, construcție 2010, suprafață utilă-132 mp., P+1, teren 384 mp., alarmă, supraveghere video, 2 gr. sanitare, 165.000 euro neg. Tel: 0268.474.300 sau 0729.499.566

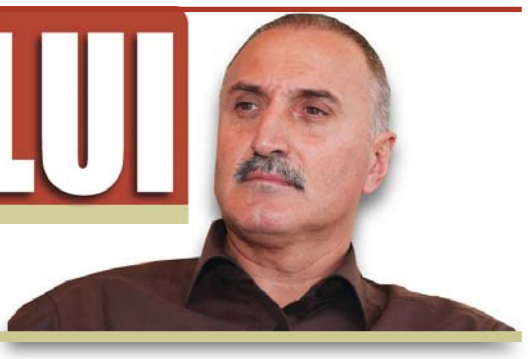
CUMPĂRĂRI

Garsoniere/apartamente

Caut să cumpăr apartament 3 camere, zona Astra, confort 1 decomandat sau circular, etaj intermediar, cu centrală termică, fără îmbunătățiri. Tel: 0721/308704

GAZETA BRASOVULUI
Zilnic pe internet, săptămânal pe hârtie
Director: Alexandru GHIZA
Director vânzări: Andreea RUSU
Director marketing şi distribuție: Alen TRAXLER
Redactor şef: Doina TURCU
Redactori: Andrei BÂRSAN (Economic); Octav FILIMON (Social); Andrei DINU (Politic); Adriana ALEXE (Fapt divers)
Publicitate: andreea.rusu@gazetabrasovului.ro
Adresa redacției: contact@gazetabrasovului.ro

GAZETA BRAȘOVULUI



Dumitru Ioan Puchianu

NU EXISTĂ LIBERTATE FĂRĂ PÂINE!

Vă mai amintiți de câte ori s-a strigat libertate? Ultima dată, în decembrie 1989, se striga ”Vom muri şi vom fi liberi!”. Şi în numele libertății s-a murit! Oare acum, în prezent, putem spune că suntem liberi cu adevărat? Putem vorbi de libertate chiar dacă aceasta este consfințită prin Constituția României? Şi oare, ajunge doar libertatea de exprimare? Sigur, oricine poate să vorbească, dar oare acest lucru îl face şi liber? Eu cred că libertatea individuală este strâns legată de economie, de dorința de dezvoltare şi reformare a statului. Un stat care de peste douăzeci de ani a rămas înțepenit în proiecte, iar individul la fiecare ciclu electoral este amăgit (a se citi mințit) cu aceleaşi promisiuni. Firesc, îmi pun întrebarea: până când?!

Privind spre prețurile din piață şi spre valoarea facturilor la întreținere, nu mai amintesc de ratele bancare, constat că mulți cetățeni aparent liberi sunt doar sclavi... Ei nu mai trăiesc decât pentru a-şi plăti facturile, iar preocuparea lor majoră este legată de prețurile care, de la o zi la alta, „se umflă”. Apoi, mulți cetățeni sunt dependenți de stat. Şi oare, în aceste condiții, se poate vorbi de libertate? Nimeni nu mai vorbeşte de valoarea coşului zilnic al unei familii şi de salariul minim pe economie. Nimeni nu mai vorbeşte de faptul că cetățeanul a rămas captiv al taxelor, că este captiv al statului patern care continuă să îşi asume obligații, pe care, în mod curent, acesta nu ar trebui să le aibă. Însă, cred că una din cele mai importante obligații ale statului este elaborarea şi punerea în practică a unui cadru legislativ permisiv creării locurilor de muncă.

Chiar dacă sună puțin bizar pentru unii, sunt de părere că munca îl face liber pe om, iar libertatea obținută prin muncă = pâine. Din păcate, munca suprataxată nu permite majorarea salariilor în mediul privat. Taxele pe care le are de plătit angajatorul cu angajatul se apropie de venitul lunar al acestuia!!! Mai limpede, cât primeşte salariatul, cam atât plăteşte angajatorul la stat, iar din banii rămaşi se plăteşte TVA şi alte taxe şi impozite! Nu este corect ca din 12 luni de muncă aproape 9 luni să munceşti pentru stat! Prin astfel de taxe, statul nu încurajează munca! Prin taxele mari statul nu încurajează economia la vedere! Iată de ce, sunt convins că nu putem vorbi de libertate, cât timp nu există un cadru legislativ şi fiscal care să încurajeze crearea de noi locuri de muncă, care să permită investirea profitului şi implicit creşterea cererii pe piața muncii.

Şi iată, din nou mă întreb, în aceste condiții putem vorbi de libertatea individului? Din păcate, libertatea acestuia ține de oportunitățile pe care i le creează statul, mai exact parlamentul. Însă, este ştiut, inițiativa legislativă, de cele mai multe ori, aparține guvernului. Adică, acelor forțe politice care compun majoritatea. Statul, reprezentat prin guvern, generează dependență față de acesta - aşa se explică numărul mare al funcționarilor publici care nu îşi găsesc rostul în instituțiile pe care le reprezintă.

Se spunea că noua tehnologie a datelor computerizate va reduce numărul funcționarilor publici, dar s-a întâmplat exact pe dos. În România, noua tehnologie a dus la dublarea numărului de funcționari publici, mai mult, legislația greoaie, stufoasă, a dus la complicarea actului birocratic. Nu este cazul să dau exemple deoarece fiecare dintre noi ştie ce înseamnă să fie plimbat de la un ghişeu la altul sau să „beneficieze” de o greşeală de „computer” (iată, acum nu mai greşeşte funcționarul, ci...computerul!!!). Cât timp legislația nu va fi simplificată, cât timp nu vom avea o reducere a taxelor şi economia va fi blocată fără a oferi perspectiva unor locuri de muncă nu se va putea vorbi de libertatea individuală.

Fără muncă = pâine, nu avem libertate!

Ouăle de prepeliță, mai sănătoase decât orice medicament

De sute de ani se ştie că ouăle şi carnea de prepeliță au efecte benefice asupra organismului uman, ajutând atât la menținerea tonusului şi a sănătății celor care le consumă, cât şi la tratarea anumitor boli. Efectul tămăduitor al ouălor de prepeliță este dovedit şi acceptat chiar şi de către medici, care nu ezită să le recomande pentru ameliorarea anumitor afecțiuni.

De ce este sănătos oul de prepeliță?

Oul de prepeliță conține de cinci ori mai mult fosfor, de şase ori mai multă vitamina B1 şi de 15 ori mai multă vitamina B2, față de un ou de găină. În plus, micuțul ou pestriț conține întregul complex de vitamine A, B, D3, E, plus calciu, zinc, sulf şi potasiu, ajutând la revitalizarea organismul uman indiferent de vârstă. Mai bine decât orice medicament, oul de prepeliță reglează şi îmbunătățeşte funcționarea inimii şi activitatea aparatului circulator, reglează aciditatea gastrică, ameliorează respirația şi funcția reproductivă, are efecte benefice în tratarea bolilor de rinichi şi de ficat, acționează pozitiv asupra creierului, asupra sistemului limfatic şi al celui imunologic.

Singurul ou dietetic

Efectele miraculoase ale ouălor de prepeliță sunt date de calitatea superioară a proteinei şi lipsa colesterolului. Acesta este singurul ou dietetic, deşi conține proteine, glucide speciale nepericuloase în diabet (sau alte boli în care glucidele sunt interzise), lipide speciale fine şi lecitine, multe vitamine, săruri minerale, aminoacizi esențiali, factori antialergici. Conține un agent anticolesterol, care curăță vasele sanguine de depunerile de colesterol, inclusiv pe cele fine cerebrale. În plus, mai conține un agent care ajută în refacerea celulară.

Boli ce pot fi tratate cu ouă de prepeliță

Ouăle de prepeliță pot fi consumate în aproape orice situație, rare fiind contraindicațiile pentru ele. Îmbunătățesc funcționarea cordului, refac organele slăbite, ajută în revenirea după intervenții chirurgicale şi radioterapii. Cura cu aceste ouă reglează aciditatea gastrică şi digestia, protejează celulele nervoase, îmbunătățind memoria şi coeficientul de inteligență, dar este eficientă şi în tratarea bolilor de rinichi, ficat şi bilă, afecțiuni oftalmologice şi ORL. Revitalizează organismul indiferent de vârstă şi prelungesc viața, rezolva anemii, spasmofilii, migrene şi astenii. Consumul regulat de ouă de prepeliță ajută la refacerea organismului şi reglarea nivelului zahărului din sânge, în caz de diabet, ajută în cazuri de impotență sexuală, astm bronşic, TBC, hipercolesterolemie, rinita alergică, alergii şi eczeme.

În Braşov, ouă şi carne de prepeliță puteți comanda direct de la Gabriel Voicu Popa, crescător de prepelițe, la numerele de telefon **0760308278, 0741623345 sau 0736792357 sau pe www.prepelitebv.net. Transportul este gratuit la domiciliu la anumite ore şi zile, pe bază de comandă telefonică.**