

ROMÂNIA

Județul Brașov

Primăria Municipiului Brașov

[autoritatea administrației publice emitente *)]

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 585 din 03.08.2018.

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ LISEANU NICOLAE, LISEANU NICOLETA-LIOARA și BLUE RESIDENCE SRL, cu domiciliul²⁾ în localitatea București, Strada Postăvarul, nr. 3C, sc. A, ap. 41, telefon/fax 0749149292, e-mail blitzconstruct@gmail.com, înregistrată la nr. 52440 din 20.06.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de CONSTRUIRE pentru:

³⁾ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M, BLOC 2 (Sc = 1574,30 mp, Sd = 5745,85 mp - categoria de importanță "C") - MODIFICARE FAȚADE IMOBIL AUTORIZAT CU A.C. NR. 957/11.12.2017.

În următoarele condiții:

- se vor respecta condițiile din avize și acorduri;

Borderou: cerere tip, anexă, deviz, extras CF, chitanțe taxe, plan topografic, aviz Comisia de Circulație, referat verificare cerințele B1, B6, C, D, E, F, memoriu arhitectură, 6 planșe, referat verificare cerințele Ig, Is, It, memorii și scheme instalații sanitare, electrice, termice, referat verificare cerința A1, memoriu rezistență, 5 planșe, A.C. nr. 957/11.12.2017 - parte scrisă și desenată vizată spre neschimbare. Documentația conține 239 file.

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Strada Nicolae Labiș, nr. 52D.

Carte funciara⁴⁾/150107.

sau nr. topo./cadastral cad. 150107.

— lucrări în valoare⁵⁾ de 9298,16 lei.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 10/2016 a fost elaborată de SC ÎNCHIRIERI CAMIOANE SRL, cu sediul în BUCUREȘTI, str. Grădinarilor nr. 19-21 sc. A ap. 70, respectiv de arh. PAUL ION — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3865, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte prevederile Regulamentului privind eliberarea și folosirea permiselor de liberă trecere pentru circulația pe străzile din Municipiul Brașov, aprobat cu HCL nr. 243/2005 republicată conform HCL nr. 366/2015;

7. să respecte prevederile Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu HCL nr. 153/2015;

8. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

9. să transporte la LOCURI SPECIAL AMENAJATE materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

10. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

11. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

12. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

13. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

14. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

15. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

16. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

17. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
George Scripcaru
01 AUG. 2018
ȘEF SERV. AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,
ing. Marcel Priceputu-Wagner

Întocmit: ing. Marcel Priceputu-Wagner
Tehnoredactat: Bodor Enikő
Ex. 2/19.07.2018

SECRETAR,
jr. Adriana Goran

ARHITECT ȘEF,
arh. Marilena Manolache

Taxa de autorizare în valoare de **46,49** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **18008105** din **19.06.2018**.

Taxă formular în valoare de **5,50** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **18008106** din **19.06.2018**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de **09.08.2018** însoțită de

1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.