



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE  
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții Centru



Către: SC Premium Interfinance SRL  
Str. Serbanica Vasile, nr. 9, ap. 1, parter, sector 2, București

De la: Inspectoratul Regional în Construcții - Centru

Referitor la: Adresele înregistrate la IRC Centru sub nr. 46/03.01.2018, nr. 354/05.2018, nr. 355/05.2018 și nr. 716/10.01.2018.

În urma verificării documentelor puse la dispoziție de reprezentantul Primăriei Municipiului Brașov, ca urmare a controlului din data 05.02.2018, am constatat că la documentația depusă pentru obținerea autorizației de construire nu au fost depuse completările solicitate de primărie. Astfel vă informăm că aspectele comunicate prin răspunsurile transmise către dumneavoastră rămân neschimbate.

Referitor la aspectele sesizate prin cele 4 petiții menționate mai sus, în plus față de aspectele pe care vi le-am comunicat prin răspunsurile anterioare, vă precizăm următoarele:

Inspectoratul de Stat în Construcții nu se pronunță asupra deciziilor instanțelor judecătorești.

Cu privire la certificatul de urbanism nr. 2272/25.07.2016, emis în scopul "Obținere A.C. pentru construire ansamblu de locuințe colective 3S+D+P+2E+R și construcții de loisir (hotel și spații de relaxare 3S+D+P+2E+R)", solicitat prin cererea nr. 43880/30.05.2016, vă comunicăm că scopul solicitării corespunde cu scopul emiterii iar condiționarea construirii unei singure construcții/clădiri nu este legală.

Legea nr. 50/1991 nu prevede măsuri de sancționare a depășirii termenului legal de 5 zile, prevăzut la art. 7, alin. 3, în care primăria poate solicita completarea documentației tehnice în vederea emiterii autorizației de construire.

Autorizația de construire se emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, art. 2, alin. d) - *emiterea avizelor și acordurilor, precum și a actului administrativ al autorității pentru protecția mediului competente privind investițiile evaluate din punctul de vedere al impactului asupra mediului*; astfel apreciem că solicitările Primăriei Municipiului Brașov, transmise prin adresa din data 10.10.2017, prin care vă cere să completați documentația cu punctul de vedere al Companiei Apa Brașov, al I.S.U. „Țara Bârsei” Brașov și al Serviciului Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației din cadrul primăriei, exced cadrului legal, întrucât autorizația de construire se emite în baza avizelor prevăzute de lege și nu în baza unor puncte de vedere.

## INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

---

Referitor la certificatul de urbanism nr. 189/01.02.2017 emis în scopul "Obținere A.C: pentru construire imobil de locuințe" emis în baza cererii nr. 96720/09.12.2016, decizia de a condiționa emiterea autorizației de construire, după elaborarea și aprobarea în condiții legale, a unui plan urbanistic de detaliu, aparține Primăriei Municipiului Brașov, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 art. 32, alin. 1, coroborat cu art. 48 și cu natura obiectivelor de investiții, condițiile specifice ale amplasamentului și identitatea urbană a zonei.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF REGIONAL

ing. Tiberiu Ilie

